



PERSOONLIJK BOUWEN IS BETER BOUWEN

Deze halfopen eengezinswoning is volledig op maat en naar de smaak van de bouwheer tot stand gekomen. Het jonge gezin met twee kindjes droomde van een moderne, strakke woning met tijdloze wit-zwartcontrasten binnenin en een grote vide en glaspartij achteraan. Goed dat ze kozen voor de professionele en stipte bouwfirma Qubo uit Hamme, want nu genieten ze van een degelijke, energiezuinige en - ook heel belangrijk - betaalbare thuis. Want voor Qubo is geen inspanning te zwaar om écht persoonlijk te bouwen.

Hoe komt zo'n verfijnde woonst tot stand?

In de plaats van een rondleiding door de woonst en een interview met de bouwheer in een verhaal te gieten, vonden we het waardevol om eens een keertje bij Qubo zélf achter de schermen te kijken. Want het bedrijf dat dit fijne project heeft gerealiseerd, draait als een goed geoliede machine. Maar dan één met mensen in plaats van radertjes en tandwielen! Mensen die zeer goed op elkaar zijn afgestemd om voor u de beste oplossing te zoeken.

Studiedienst

Zo ontmoeten we interieurarchitect en commercieel verantwoordelijke Bram, die in gesprek is met architecte Sofie. Bram: "Ik ben bij een klant geweest om hun gewenste woonbeleving te bespreken. Dat heb ik vervolgens met Sofie overlegd en we zijn er uitgeraakt. We hebben nu twee sterke plannen klaar en bereiden ons voor om de voordelen van beide ontwerpen door te nemen met de klant." Het is uiteraard de hoop van Qubo om de woning te mogen realiseren, maar hier worden kosten nog moeite gespaard om de beste keuze voor de klant én zijn budget te bieden.

Qubo verenigt alle mogelijke krachten onder één dak: 5 architecten, een epb-verslaggever, projectleiders en werfleiders, een stabiliteitsingenieur... Het gonst hier van de bedrijvigheid en niemand zondert zich af. We zien zeer gedetailleerde uitvoeringsplannen, waarop zelfs de vermogens van de radiatoren, de deurbreedtes en positie van de klinken vermeld staan. Verantwoordelijke voor de klantencontacten Bart De Malsche: "We trachten de essentie van het lastenboek, waar alles mee begint, ook op het plan weer te geven. Zo sluiten we vergissingen uit. Want wat ben je met een lastenboek als de klant hiervan niet alle details kent?"

Emotionele en sociale intelligentie inbegrepen

Qubo-krachten hebben allemaal verschillende roots. Bouwadviseur Steven, bijvoorbeeld, komt uit de vastgoedsector. Bert stamt dan weer uit het bankwezen. Bert: "Soms zijn er jonge koppels die vrezen dat ze een eigen woning financieel niet aankunnen. Ik help hen onderzoeken in hoeverre dat klopt. Pas op: als het echt onhaalbaar is, dan raden we een nieuwbouw af. Maar ik heb toch al verschillende gezinnen aan hun droom geholpen." De diverse achtergronden van het personeel maken dat men zich bij Qubo met kennis van zaken inleeft in de situaties van verschillende mensen. Want een bouwverhaal is meer dan cijfertjes en vierkante meters.

Efficiëntie troef

Een verdieping hoger treffen we architecte Charlotte, die normaal beneden zit, in gesprek met collega Veronique. "We bespreken de eventuele meerkost van bepaalde materiaalkeuzes om dat tijdig aan de klant te rapporteren", legt Veronique uit. "We spelen dus kort op de bal voor er een bouw aanvraag wordt uitgetekend, want als het daarna nog





verandert, betekent dat veel bijkomend werk en vertraging voor Charlotte."

Qubo heeft drie verschillende projectleiders aan boord die projecten begeleiden en optimaliseren. Ze zorgen ervoor dat de bouwheer krijgt wat hij of zij vraagt. Plannen worden daartoe opperbest doorgepraat met de klant opdat hun verwachtingspatroon volledig overeenkomt met de realiteit. Bart De Malsche: "Dankzij deze goede voorbereidingen bouwen wij woningen die vrijwel nooit afwijken van hoe ze initieel zijn besproken."

Het verregaand uitgewerkte uitvoeringsplan is dé basis voor de werfleider tijdens het eigenlijke bouwproces. Werfleider Kristof: "Wij coördineren de werf, de planning, eigen personeel en onderaannemers. We zijn het aanspreekpunt voor de bouwheer en de spreekbuis tussen architect en klant, onderaannemers en leveranciers. We voeren ook kwaliteitscontroles van de onderaannemers uit, volgens de Qubo-normen. Deze liggen een stuk hoger dan de wettelijke normen."

Het kader waarbinnen het bouwspel hier wordt gespeeld is zeer goed afgebakend. Zo wordt elk project op het einde van de rit een succes voor alle partijen.

Risico's uitsluiten

Het magazijn van Qubo is eveneens een toonbeeld van organisatie. De stock is groot en netjes gerangschikt per werf. We zien enorm veel staal en betonijzers. Bart: "Dat stamt uit de tijd van mijn vader. Hij is begonnen als metser voor hij Qubo heeft opgericht, en stabiliteit was echt zijn ding. Hij wilde altijd zelf de stabiliteit op de werven controleren, maar door onze groei ging dat niet meer. Dus gebeurt het nu hier, in het magazijn. Deze kwaliteitscontrole is essentieel: beton en bewapening is de basis van alles".

Er is ook een grote stock isolatie, sanitair en verwarming. Voor de warmtevraag worden hier in huis alle berekeningen gemaakt. Bart: "We zijn eigenlijk een ontwerp-, architecten- en ingenieursbureau, én we voeren de werken zelf uit. Die uitvoering moet zodanig goed voorbereid zijn dat er geen misverstanden zijn en geen dubbel werk. Onze 4 loodgieters hebben zelf maar een beperkt magazijn. Wij laten alles hier leveren, zij komen het hier halen op de dag dat ze het moeten plaatsen. Zo hoeft er nooit iemand voor één darm of buis helemaal naar Zaventem te rijden, bijvoorbeeld. Vanuit probleempjes in de praktijk uit het verleden zijn wij altijd maar meer zaken beginnen te controleren en te verbeteren. Dit om de kwaliteit te optimaliseren en kosten te drukken."

Tevreden klanten

Tot slot van ons bedrijfsbezoek mogen we nog even aanschuiven bij een bespreking met klanten van Qubo. Zeer interessant om te zien hoe architecte Monica tegelijk creatieveling, adviseur én psycholoog kan zijn...

Het accent van Qubo's architectuur bevindt zich pal in het midden van creativiteit en inleving. Het bedrijf bouwt dan ook niet voor zichzelf maar voor u, binnen de stedenbouwkundige voorschriften en binnen uw budget. Op een tijdloze, smaakvolle, duurzame en energiezuinige manier. Geen wonder dat deze bouwfirmas heel vaak binnen dezelfde families en kennissen mag bouwen.

Qubo nv

Zwaarveld 69
9220 Hamme
t. 052 499 599
f. 052 480 357
info@qubo.be
www.qubo.be

