



002

QUBO nv BOUWBEDRIJF

kwaliteitsvol en betaalbaar bouwen van A tot Z

Een huis op maat, daar droomt elke Belg van. Maar bouwen of verbouwen is vandaag de dag geen sinecure: niet alleen dienen de budgetmogelijkheden vooraf nauwkeurig afgetast en komt er heel wat administratieve rompslomp bij kijken, als bouwheer is het ook van primordiaal belang de juiste keuzes te maken qua architect en aannemer. En dat vereist toch wel enige kennis van zaken, én vooral veel tijd en energie. Niet zo verwonderlijk opteren steeds meer mensen voor een totaaloplossing: om hun bouwdroom te vertalen naar een realistisch, functioneel ontwerp kloppen ze aan bij één solide bouwpartner. *Qubo nv* bijvoorbeeld, een sleutelklaar en familiaal bouwbedrijf uit Hamme dat jaarlijks een veertigtal eengezinswoningen optrekt in de regio's Oost- en West-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant. *Riant Wonen* kreeg een gesmaakte rondleiding doorheen een recent *Qubo*-project: een eigentijds woonhuis annex kapsalon in Kapelle-op-den-Bos.







Bij Qubo begint het begrip kwaliteit al bij het eerste voorontwerp. Voor de invulling van het interieur ging de architect samen met de bouwheren op zoek naar de meest ideale oplossingen binnen hun budget. Fons en Yvette droomden van een huis met veel licht en ruimte en zonder veel hoeken en kanten, en dat was precies wat Qubo afleverde. Door de living en de keuken op de benedenverdieping in elkaar te laten overlopen en te werken met grote glaspartijen, creëerde het bouwteam een sterk ruimtelijk gevoel.



Toen ze bij het Hamse bouwbedrijf aanklopten, hadden Fons en Yvette Augustus-Van Campenhout al een vrij duidelijk beeld van hoe hun woning er langs de buitenkant moest uitzien: een centrale kubus met een schilddak voor het woongedeelte, een uitspringende garage en een aparte ruimte waar Yvette haar kapsalon kon uitbaten. De buitenmuren van de woning werden opgetrokken in een eerste keus geelachtig gevoegde handvormgevelsteen, op het dak kwamen platte palacepannen van Eternit. Alle ramen, buitendeuren en goten zijn vervaardigd uit aluminium. Muggenramen sluiten perfect aan bij de ramen, zodat het geen storend geheel vormt. Tijdens de ruwbouw zorgt Qubo zelf voor water en elektriciteit. Alle niet-steenafval wordt voor het einde van de werken verwijderd, het steengruis komt op de plaats van de latere oprit te liggen. De sfeervolle verlichting in de oversteek verleent de woning 's avonds niet alleen extra cachet, het maakt Yvette's kapsalon ook commercieel aantrekkelijker.





Vanuit de centrale hall geeft de deur links uit op de garage. Via een deur rechts kan Yvette makkelijk vanuit het woonhuis naar haar kapsalon stappen, terwijl klanten via een aparte ingang het salon kunnen bereiken. In de kleine gang voorzag Qubo in een aparte sanitaire cel, zodat bezoekers van de kapperszaak niet doorheen de privéruimtes moeten.



° INDIVIDUELE AANPAK

Vertrekkend vanuit de stijlkundige en functionele wensen van de klant realiseert QUBO met uitzonderlijke vakkennis kwalitatieve bouwprojecten in heel Vlaanderen. „Voor seriewerk passen we”, benadrukt *Bart De Malsche* van QUBO. „Bij ons staat de individuele aanpak centraal: we bouwen huizen die perfect op maat zijn van de eigen specifieke leefcultuur van de bouwheer.” QUBO – een afkorting van *Quality Building Organisation* – zag het daglicht in 1991, toen gewezen metselaar *Albert De Malsche* en zijn twee zonen Bart en Tom besloten met hun eigen bouwfirma van start te gaan. „Van bij het begin hebben we gekozen voor drie grote krachtlijnen: een optimale kostenbeheersing, kwaliteit aan een betaalbare prijs en een evenwicht tussen architectuur en wooncomfort. Bij voorkeur werken we samen met onze **eigen** architecten, omdat zij als geen ander op de hoogte zijn van onze werkwijze. Hét andere grote fundament van een succesvol bouwproject is natuurlijk de vertrouwensrelatie met de klant. Als er geen directe en duidelijke communicatielijnen zijn, lukt het gewoon niet”, luidt het bij QUBO.

Bij QUBO start elke samenwerking met een verkennend gesprek: de bouwheer legt zijn verwachtingen voor, het team tracht deze zo ideaal mogelijk in te vullen volgens het budget, en neemt achteraf het gedetailleerd woonprogramma door met een architect. Deze vertaalt alle gegevens in een ontwerp op maat waarbij grondplan en gevels worden uitgewerkt. Op basis daarvan maakt het QUBO-bouwteam een prijs op, zodat de klant meteen een duidelijk zicht krijgt op het kostenplaatje. „Eigenlijk beginnen we steevast met een leeg blad, waarop de wensen van de klant stap voor stap vorm krijgen”, zeggen *Bart* en *Tom De Malsche*.

° DROOM GEREALISEERD

Zo gebeurde het ook bij onze gastheer en –vrouw *Fons Augustus* en *Yvette Van Campenhout*, voor wie van meetaf aan vast stond dat ze voor sleutelklare bouwformule zouden gaan. „Enerzijds hebben we allebei geen kaas gegeten van technische zaken. Anderzijds zijn we zo druk bezig met onze respectievelijke jobs, dat we het niet zagen zitten ook nog eens op eigen houtje te bouwen, met alle stress en eventuele onprettige verrassingen vandien”, vertellen ze. „Voor we met QUBO in zee gingen, hadden we al enkele verkennende gesprekken achter de rug met andere firma’s, maar die hadden weinig bevredigends opgeleverd. Bouwen doe je niet elke dag. Wanneer een bedrijf een plan uitwerkt, moet je de tijd krijgen om daarover na te denken. Bij de andere bouwfirma’s kregen we het gevoel dat we onder druk werden gezet, en dat ze onze woonwensen eigenlijk niet goed begrepen”, herinneren de bewoners zich. „Met de mensen van QUBO klikte het wél, omdat ze alles zo klantgericht aanpakten. Op geen enkel moment hebben ze ons vertrouwen beschaamd, integendeel. Het team wist het maximum uit ons budget te halen, werkte snel en efficiënt en bouwde uiteindelijk in zeven maanden tijd precies die woning die we voor ogen hadden: modern, mooi, functioneel, helder, gezellig en met in annex een fraai, apart kapsalon.” Net als bij andere projecten stonden de bouwvakkers van QUBO – onder deskundige leiding van vader *Albert De Malsche* – in voor de funderingen en het metselwerk. Voor de verdere afwerking deed *Tom De Malsche* traditiegetrouw een beroep op een vaste kern van onderaannemers, kenners met liefde voor het vak én een hart voor vormmooie architectuur. Ook de gezamenlijke aankoop van materialen wordt door QUBO georganiseerd. Zo kunnen de eigen arbeiders en onderaannemers zich volledig toelagen op de kwaliteit en de rentabiliteit van de uitvoering.

In tegenstelling tot heel wat andere sleutelklare bedrijven zet QUBO geen kijkwoningen neer. „De uitstraling ervan is veel te anoniem. Onze klanten uit het verleden, die beschouwen we als onze beste referenties”, onderstreept *Bart De Malsche*. „Al onze projecten zijn visitekaartjes van onze knowhow. Ze bewijzen dat we elke opdracht individueel aanpakken en er het beste van proberen te maken. Wie zich dus een idee wil vormen van hoe QUBO werkt, bezorgen wij graag een uitgebreide adressenlijst van onze realisaties.”



007



Een opvallend element in de keuken zijn de fraaie glazen wanden boven het aanrecht. De bewoners hadden genoeg van moeilijk te onderhouden wandtegels, en opteerden in hun nieuwe woning bewust voor iets anders. De keukenbladen werden vervaardigd uit krasbestendige Silestone, een composiet natuursteen vervaardigd uit kleine en grovere deeltjes kwarts en graniet.



Eigenlijk beginnen we steevast met een leeg blad, waarop de wensen van de klant stap voor stap vorm krijgen



Bij Qubo wordt de sanitaire installatie uitgevoerd volgens het WYSIWYG principe ('what you see is what you get'): alles wat op het plan getekend is, wordt wel degelijk gerealiseerd. Badkamermeubels, douche en douchedeur zijn standaard inbegrepen. In de badkamer – net als in de keuken, de toiletten en de hall – wordt een vloer in keramische tegels voorzien met bijpassende plinten.



In de ouderslaapkamer zit een televisie en videorecorder weggestopt achter schuifdeuren in gefumeerd glas, die een volledige wand bedekken en voor extra bergruimte zorgen. Eén ervan loopt door tot om de hoek, waar ze fungeert als entree naar de dressing.

008





QUBO nv BOUWBEDRIJF

Zwaarveld 69, 9220 Hamme

T. 052 499 599 - F. 052 480 357

E. info@qubo.be - W. www.qubo.be

