



COMPACT EN KLEURIG

De dure grondprijzen leiden tot steeds kleinere bouwgronden. Wie erin slaagt daarop een compacte maar toch ruime woning in te planten, is zich goed bewust van de woonnoden en -wensen die jonge mensen in deze 21ste eeuw hebben. Een goede voorbereiding, voldoende communicatie en flexibiliteit om tijdens het bouwproces zo nodig nog bij te sturen waren de vereisten die hebben geleid tot het geslaagde project op deze bladzijden.

De woning, ergens in de brede rand

rond Brussel, is het resultaat van de samenwerking tussen het Oost-Vlaamse bouwbedrijf Qubo en de zeer concrete wensen van een jong koppel dat -gezien de hoge opleiding- precies wist wat het wilde. Een perceel van 3,5 are met zuidelijk georiënteerde tuin in een jonge verkaveling -bovendien gekocht tegen relatief gunstige voorwaarden- volstond voor het koppel om samen met het bouwbedrijf een energiezuinige en compacte woning te bouwen. Een kleine achter- en voortuin volstaan want meer

groen is er ook nog in een nabijgelegen parkje.

Het koppel had -na de aankoop van het perceel- heel wat woonbeurzen bezocht. De typische verkoopspraatjes meer dan beu, reageerden beiden positief op de zinnige argumenten die de professionals van Qubo hen vertelden. In de zomer van 2005 werd de eerste spadesteek gegeven, in het voorjaar van 2006 was de woning klaar: Het perceel ligt redelijk laag binnen de verkaveling en een kelder



werd achterwege gelaten. Onder het dak bevindt zich een stevige en uitstekend geïsoleerde zolder waar de gasketel voor de verwarming met aardgas werd geïnstalleerd.

De woning is erg gesloten aan de voorzijde, met een verticale raamopening naast de garage en een horizontale reeks uitkijkramen op de verdieping. De voordeur aan de zijgevel komt uit in een kleine hal naast een gezuurde glazen schuifdeur. Die deur staat meestal open en de bezoeker stapt daarlangs meteen de leefkeuken binnen. Geen onlogische keuze, want de keuken is toch dé meest bezochte woonplek in onze hedendaagse woningen. Een ruim keukenwerkblad in Askilan (met het uitzicht van natuursteen, maar niet de nadelen ervan) en een professioneel gasfornuis zetten meteen de toon.

De overheersende kleur in de keuken is –niet echt verrassend– wit. Deze kleur combineert prachtig met twee andere tinten die de rest van het interieur overheersen: een naar roest neigend rood en donkerbruin, die de andere muren een andere uitstraling verlenen. De kleuren moeten zeker ook gezien worden in combinatie met de verlichting, vooral geleverd door plafondspots.

Voor aanvang van de bouw werd een uitgebreide lichtstudie uitgevoerd, omdat de technische uitvoering van de verlichting consequenties had voor de constructie van de woning. Typisch voor de ernst waarmee deze jonge mensen hun woonproject hadden voorbereid, is het feit dat de heer des huizes speciaal voor de juiste kleurgeving een workshop bij een verf-fabrikant ging volgen. Het resultaat mag gezien worden!

Een dubbele schuifdeur geeft toegang tot het terras in blauwe hardsteen en tuinmeubilair in verweerde teak. De keukenhaag moet nog wat groepipijnen doorstaan, voor de rest kozen de bewoners achter- en vooraan voor Japanse hollepijpen, korte grassoorten, bamboe en andere originele beplanting.

Terug naar binnen nu: een Z-trap in Franse eik leidt naar de verdieping, waar vooral de badkamer charmeert. Achter de wand van de dubbele wastafel werden de muren van de inloopdouche bekleed met leisteen. De wand tussen badkamer en wasmachine kreeg een turkoois tintje, alleraardigst om zien, net als de kleurige accenten in de hele woning trouwens!

Met dank aan Bouwbedrijf Qubo, Zwaarveld 69, 9220 Hamme
052/ 499.599 - www.qubo.be