



## COMPACT, RUIM EN GEZELLIG!

Om ruim en gezellig te wonen heb je niet steeds een mastodont van een huis op een groot perceel nodig. Home Sweet Home ging op bezoek bij een gezin dat zich zeer goed thuis voelt in een half-open bebouwing op een perceel van goed 3 are, gelegen in een rustige, doodlopende straat. De bewoners –vader, moeder en één zoon- beschikken hier over ruim 200 m<sup>2</sup> nuttige oppervlakte, een garage en een tuin. Veel ruimtelijk comfort wordt gecreëerd door de grote, hoge glaspartij in de achtergevel van de woning.

“Wij woonden voordien in een gezellige rijwoning”, vertelt de dame des huizes. “We hadden het er goed maar woonden toch graag een beetje ruimer. Bovendien wensten we een woning die we volledig naar onze eigen wensen konden inrichten. Nadat we dit bouwperceel hadden gekocht, konden we op zoek naar een aannemer. Na zorgvuldige selectie kozen we uiteindelijk voor Qubo. En ik durf met gerust hart zeggen: met dit bedrijf zou ik meteen opnieuw willen bouwen!”

Over de contacten met het bouwbedrijf hadden mevrouw en meneer meteen een goed gevoel: “De mevrouw met wie we de eerste contacten legde, maakte zich er zeker niet vanaf met een makkelijk verkoopspraatje. We hadden een zeer goed en

persoonlijk contact en zaten snel op dezelfde golflengte”. Bart de Malsche, zaakvoerder van het bouwbedrijf uit Hamme, pikt daarop in: “Onze filosofie luidt dan ook ‘Omdat bouwen persoonlijk is’... Wij gaan steeds op een moderne en resultaatgerichte wijze tewerk”.

Het gezin wilde een moderne woning met een zekere privacy vooraan en veel lichtinval aan de achterzijde, én vooral een goed ruimtelijk gevoel. Met een aantal eigen schetsen in de hand werd overlegd met de architect en vrij snel kwam een definitief plan op papier. In het voorjaar van 2005 gingen de mannen van Qubo aan de slag, in december van hetzelfde jaar woonde het gezinnetje in zijn nieuwe woning. Knus en gezellig, compact én ruim!

De woning werd opgetrokken in een zwart mangaankleurige gevelsteen, met vooraan een hellend dak en achteraan een plat dak. Onder het hellend dak werd ook de zolder nuttig ingericht: een goed voorbeeld van efficiënte besteding van de beschikbare ruimte. Hoewel de bouwheer bij de bouwaanvraag nog niet ‘EPB-plichtig’ was, voldoet de woning aan de noodzakelijke normen om zuinig met energie om te gaan: isolatie in vloeren, wanden en onder het dak, dubbele beglazing, een hoogrende-



ments-gaswandketel (de woning wordt verwarmd met aardgas via radiatoren) en een regenwaterput voor toiletten en dergelijke.

Boven de living werd een vide gecreëerd, langs waar het daglicht ruimschoots binnenvalt. De tuin is noordwestelijk georiënteerd maar de bewoners hadden ook niet echt nood aan een zuidelijk gerichte tuin. Teveel zonlicht langs de meters-hoge raampartij zou het binnenklimaat al snel oververhitten. Door de ietwat gematigde lichtinval is het in dit interieur constant prettig vertoeven. Bovendien kunnen de bewoners nog altijd genieten van een deugdvolle avondzon!

Een korte wandeling door de woning toont aan hoe efficiënt hier met de beschikbare oppervlakte is omgegaan. De glazen voordeur aan de zijgevel, de glazen deur tussen hal en living en de glaspartij in de achtergevel bieden veel licht en 'ademruimte'. Aansluitend aan de living heeft de keuken alle comfort binnen handbereik: een granieten werkblad, oven, microgolfoven, vaatwasser, geruisloze dampkap (met de motor in de garage) en voldoende bergruimte.

Een centrale trap leidt naar de verdieping met de master bedroom plus dressing, de slaap- en studeerkamer van de zoon, badkamer met bad en douche, een nachthal en een bureau met leeshoek. Deze werk- en ontspanningsruimte kijkt via de vide uit over de living, eethoek en televisie onderaan, én via de hoge ramen –die wel met automatische screens kunnen worden afgedekt- op de tuin en het achterliggende landschap.

Via een uitklapbare trap kun je nog hoger. Op de zolder werd een fitnessruimte ingericht. Geen wonder dat dit gezin zich in deze woning, die helemaal naar hun persoonlijke wensen werd geconcipeerd, helemaal thuis voelt!

Met dank aan

QUBO  
Zwaarveld 69 - 9220 Hamme  
Tel. 052-499 599 - Fax 052-480 357  
www.qubo.be - info@qubo.be