

## Qubo : een aanrader !

Na vele opendeurdagen, bouwbeursbezoeken en afspraken met verkopers en vertegenwoordigers van allerlei bouwfirma's, hadden we een selectie gemaakt van 2 firma's.

We gingen langs bij de Immothecker om ons financieel advies (trouwens een absolute aanrader voor elke kandidaat-bouwer) en die had, bij toeval, ook gebouwd met één van de firma's die wij verkozen. Het enorme prijsverschil tussen beiden, voor hetzelfde, en de goede contacten met Qubo, gaven uiteindelijk de doorslag.

In de aangename gesprekken met de vertegenwoordiger van Qubo, bij zijn bezoek aan huis, viel ons telkens de eerlijkheid en openheid op waarmee onze vragen werden beantwoord. Bij vele vertegenwoordigers van andere firma's kregen we een "uit de hoogte-gevoel" en dit resulteerde dan veelal ook nog in een stevig prijskaartje. Dit hoefde voor ons echt niet ! (Er was zelfs een vertegenwoordiger bij die weigerde om nog maar een ontwerpschets of een prijsraming te maken, omdat hij dit enkel deed als het budget minimaal € 500 000 bedroeg ! Van arrogantie, én een kort bezoek, gesproken !)

Over de contacten met de architect en zijn aanpak in samenwerking met Qubo, zijn we heel tevreden !

In tegenstelling tot andere firma's (waarbij je zelfs al voor een eerste ontwerpschets diende te betalen), kregen wij van onze architect reeds vrij snel, zonder enige verplichting, enkele, vrij gedetailleerde, voorontwerpen.

Van de vertegenwoordiger kregen we bovendien vrij snel een duidelijk idee van de kostprijs van de woning.

De openhartige, gemoedelijke en vriendelijke manier waarop hij met zijn werk bezig is, heeft trouwens zeker meegespeeld in onze keuze.

We hadden eigenlijk van bij het begin een aangename indruk en het gevoel dat ze écht moeite deden om aan onze wensen te voldoen.

Qubo is een firma die je, "recht voor de raap" "en "zonder franjes", vertelt waar het bij de bouw van je woning op staat !

In samenspraak met de vertegenwoordiger en de architect kregen we, na 5 voorontwerpen, onze woning definitief op papier en konden we met een gerust gemoed kiezen voor Qubo.

Op 9 juni 2005 werd er begonnen met de woning en ... 26 mei 2006 zijn we verhuisd !

Alles verliep eigenlijk vlot bij het oprichten van onze woning, dit in tegenstelling tot vele andere bouwers in onze wijk.

Waren wij even blij dat we, op een misverstand over een kolom in de garage en de ralkleur van de garagepoorten na, voor de rest geen ernstige problemen hadden.

Misverstanden of problemen worden door Qubo steeds met de nodige aandacht behandeld.

Bovendien is men, hetgeen voor beide partijen ook het beste is, erg punctueel met de administratieve kant van de zaak (bvb. mondelinge afspraken worden schriftelijk bevestigd en correct opgevolgd) !

Zo word je ook gedurende het bouwproces regelmatig op de hoogte gebracht van de geplande werken, die steeds goed op elkaar werden afgestemd (één van de grote voordelen van het werken met een sleutel-op-de-deur-firma).

Het is ook daarom dat we binnen de vooropgestelde termijn konden verhuizen naar onze nieuwe woonst.

Een lovend woord voor de werfleider is hier zeker op zijn plaats. Hij staat regelmatig onder druk om alles juist én op tijd voor mekaar te krijgen en is daar ook telkenmale in gelukt. Als bouwheer ben je blij dat je dit niet alles zelf moet regelen. Zo jou je, net als één van onze geburen, maanden verliezen, doordat verschillende aannemers op zich laten wachten. Zij begonnen in dezelfde maand en verhuisden pas op 29 december !

Ook over de naservice zijn we heel tevreden. Zo hadden we op een gegeven moment het gevoel dat de verwarming het niet goed deed; we belden met Qubo en men kwam langs tot het euvel helemaal was verholpen : aan de kamerthermostaat was een defect en deze werd dan ook prompt vervangen.

Vakmanschap is trouwens eigen aan het Qubo-personeel. Regelmatig krijgen wij positieve kritiek over het metsel- en voegwerk. Metsers van woningen uit de nabije omgeving (we wonen in een vrij grote verkaveling) waren hierover vol lof. Het is immers niet evident om de kleine en ongelijke gevelstenen op deze manier te verwerken. De uitspraak "dat zijn stielmannen" is hier wel op zijn plaats.

De afwerking binnenin is trouwens niet minder te noemen. Zo hechtten we veel belang aan correcte binnenafmetingen van de kamers (in functie van te plaatsen meubels kwam het wel eens op een centimeter aan) en aan verzorgd en glad pleisterwerk. Als je in je omgeving hoort wat er fout kan gaan, word je wel kritisch en wil je vermijden dat het bij jezelf ook zo (mis-)loopt. Bij het minste dat er iets was, dat naar onze mening "fout" leek, vroegen we om uitleg en werd er ook rekening mee gehouden. Als je één ding zeker mag zeggen van Qubo is het wel dat ze, individueel én als firma, steeds het beste resultaat willen bereiken, en we zo van veel "bouw-ellende" gespaard zijn gebleven. Of je nu een vraag stelde aan de metser, de schrijnwerker, de elektricien of de architect, ze waren steeds bereid om deze te beantwoorden of een oplossing uit te werken, en dit steeds in een gemoedelijke sfeer. Dit is waarschijnlijk eigen aan een "familie"-bedrijf !

Qubo stak er eigenlijk gewoon bovenuit in vele opzichten. De slogan "Qubo omdat bouwen persoonlijk is" is dus echt wel op zijn plaats. Met veel plezier hebben we reeds toekomstige bouwers de weg naar Qubo gewezen en we zullen dat in de toekomst zeker blijven doen. Voor wie van een dergelijke aanpak houdt (en wie doet dat eigenlijk niet ?) kan met een gerust hart voor Qubo kiezen !!!

We houden eraan langs deze weg alle medewerkers van Qubo te danken voor de persoonlijke en aangename wijze waarop we samen onze woning hebben kunnen realiseren !  
Het ga ook jullie verder goed !

Rézy, Marc, Jessie, Nathalie



