

# Sleutelklaar, maar vooral persoonlijk

tekst Caroline De Ruyck - fotografie Marc Sourbron



**Kwaliteit en duurzaamheid aan een betaalbare prijs, wederzijds vertrouwen en een optimale kostenbeheersing: al dertien jaar vormen ze samen dé fundamenteën van de succesvolle nieuwbouwprojecten van Qubo nv. Al even lang vormt bij het sleutelklare, familiale bouwbedrijf uit Hamme de inbreng van de klant de basis van elke samenwerking. Wie met Qubo in zee gaat, hoeft niet te kiezen uit een paar basismodellen. Integendeel, elke opdracht wordt individueel aangepakt en tot en met de definitieve uitvoering persoonlijk begeleid.**



## Solide partner

Bouwen of verbouwen is vandaag de dag lang geen kleinigheid meer, maar een fulltime job die een grondige kennis van de bouw- en woningmarkt vergt. Uit angst te verdwalen in een doolhof van plannen, reglementeringen en vakterminologie opteren nogal wat mensen voor een totaaloplossing: om hun woondroom te vertalen in een realistisch, creatief ontwerp nemen ze één solide bouwpartner in de arm. Qubo - een afkorting van Quality Building Organisation - gaat met recht en reden prat op die soliditeit en zet onder het credo 'omdat bouwen persoonlijk is' jaarlijks om en bij de veertig eengezinswoningen neer in de regio's Oost- en West-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant. Niet zomaar sleutelklare nieuwbouwen, maar kwalitatief hoogstaande, energiezuinige en met uitzonderlijke vakkennis gerealiseerde huizen, met als vertrekpunten de persoonlijke leefcultuur, en de stijlkundige en praktische wensen van de bouwheer.

## Bouwen op vertrouwen

Dat Qubo, in 1991 opgericht door metselaar-ondernemer Albert De Malsche en diens zonen Tom en Bart, zo'n benijdenswaardige reputatie geniet, heeft het aannemersbedrijf voorts te danken aan de vertrouwensrelatie met de klant. "Wij verzekeren onze klanten niet alleen een ontwerp op maat én waar voor hun geld, maar ook duidelijke en directe communicatielijnen. Wie bij ons aanklopt, weet van meetaf aan waar hij aan toe is en kan rekenen op een deskundige begeleiding doorheen het volledige bouwproces: van ideeën en modellen over schetsen en plannen tot de definitieve realisatie. Een goed contact zorgt ervoor dat we elkaar beter begrijpen, en helpt eventuele misverstanden uit de weg te gaan", benadrukken Tom en Bart. Samengevat: Qubo haalt het maximum uit uw budget, op een manier die kwalitatieve, bevalige architectuur - rustiek of modern - koppelt aan duurzaam wonen.



“Een duurzame woning is voor ons niet alleen een woning die dankzij het juiste materiaalgebruik en de deskundige constructie de tand des tijds kan doorstaan, maar ook een flexibele woning die vlot met de bewoners kan meegroeien”, luidt het bij het Qubo-team.

**Handicap wordt meerwaarde**

Flexibiliteit, functionaliteit en esthetiek waren de drie termen die bovenaan het woon-verlanglijstje van Bart De Malsche en zijn echtgenote stonden, toen ze Qubo engageerden voor de bouw van hun nieuwe thuis in Moerbeke. Geen gemakkelijke klus, merkte hun uitverkoren Qubo-architect al snel, want het perceel vormde op zich al een eerste struikelblok.



BOVEN Het aluminium schrijnwerk werd gelakt in natuurkleur, opdat het een harmonisch geheel zou vormen met de warme tinten van het interieur en het gevelwerk. Grote glaspartijen in de achtergevel zorgen ervoor dat het licht tot diep in de woning naar binnen stroomt.

LINKS BOVEN Om het huis visueel iets opvallender te maken, werd gekozen voor twee kleuren: een grijs-beige steen voor het hoofdvolume, een bruin-zwarte voor de garage en de zwevende constructie boven de voordeur.

ONDER In de voortuin overheersen strakke lijnen, achteraan werd gekozen voor een speels lijnen- en vormenspel met een gazon, een gazonheuvel en een variatie aan planten, zoals lavendel, wilde grassen en slingerende haagjes.

RECHTS BOVEN Om het huis visueel opvallender te maken, werd de garage opgetrokken in een bruin-zwarte steen. De grijze poort loopt visueel door tot in de uiterste hoek.





Een duurzame woning is voor ons niet alleen een woning die dankzij het juiste materiaalgebruik en de deskundige constructie de tand des tijds kan doorstaan, maar ook een flexibele woning die vlot met de bewoners kan meegroeien.

"Vooraan hadden we een mooie breedte van 37 meter, achteraan was de breedte beperkt tot amper 14 meter", vertelt Bart. "Een handicap, maar een goede creatieveling weet aan dat soort gebreken stevast een mouw te passen en ze om te zetten in een meerwaarde." Na enig brainstorm kreeg de architect het idee te spelen met de vormen in de voor- en achtertuinen: vooraan zouden strakke lijnen overheersen, achteraan zou met gebogen lijnen gewerkt worden die de aandacht afleiden van de smalte van het perceel.

#### Tijdloos ontwerp

Wat de woning zelf betrof, ging de voorkeur van het koppel uit naar een modern maar tijdloos ontwerp dat "binnen pakweg twintig jaar nog altijd de moeite waard zal zijn." En bij dat tijdloze aspect hoorden buitenmuren in baksteen, vond Bart als metselaarszoon. Om het huis visueel iets opvallender te maken, werd gekozen voor twee kleuren: een grijs-beige steen voor het hoofdvolume, een bruin-zwarte voor de garage en de zwevende constructie boven de voordeur. Beide tinten keren terug in de beklinkering van de voortuin en de parking. Ook de achtergevel, met zijn vele glaspertijen waarlangs het licht tot diep in de woning binnenstroomt, werd in dezelfde twee kleuren baksteen opgetrokken. In de woonentiteit op de benedenverdieping – eigenlijk drie belendende ruimtes langs een centrale as - overheersen warme, rustgevende aardekleuren zoals beige en bruin. Na een lichtstudie die rekening hield met mobiliteit, werden zowel in de living, de eetkamer als de keuken alle lichtpunten deskundig ingeplant. "Een investering die ons huis extra flexibel maakte, want nu kunnen we alle meubelstukken verplaatsen zonder ooit in de knoei te komen met aansluitingspunten", zegt Bart. "Voor ons was het belangrijk een woning te bouwen die niet alleen vandaag tegemoet kwam aan onze wensen en noden, maar ook in de toekomst. Mochten onze leefomstandigheden plots veranderen of mochten we later niet meer goed te been zijn, dan blijft het hier comfortabel. Zo kan de speelruimte van de kinderen op termijn evolueren tot computerkamer, of mijn bureau tot slaapkamer, en dat terwijl er structureel weinig of niets dient veranderd te worden."





## Bouwbedrijf Qubo nv Sleutelklaar, maar vooral persoonlijk

Zwaarveld 69, 9220 Hamme  
tel +32 (0)52/499 599 - fax +32 (0)52/480 357  
e-mail: info@qubo.be / website: www.qubo.be

### Visitekaartjes

Dat de realisatie van deze fraaie nieuwbouw een klein jaar in beslag nam, had er vooral mee te maken dat de eigenaars meteen opteeden voor een volledige afwerking, inclusief de tuinaanleg. Gemiddeld doet Qubo slechts zeven maanden over de constructie van zijn eengezinswoningen. Kijkwoningen zet het aannemersbedrijf niet neer, en dat om tweeërlei redenen. "Enerzijds is het een keuze die voortvloeit uit de politiek van kostenbeheersing die we voeren", verduidelijkt Bart De Malsche. "Anderzijds

vinden we de uitstraling van kijkwoningen veel te anoniem. Onze verwezenlijkingen, die beschouwen we stuk voor stuk als dé visitekaartjes van ons vakmanschap."

BOVEN Een langwerpige horizontale uitsnijding in de scheidingswand tussen keuken en eetkamer laat de kok van dienst toe een gesprek te voeren met gezinsleden of gasten. De beige keukenfronten werden uitgevoerd in Volkern, een kwaliteitsmateriaal dat vaak gebruikt wordt voor buitenschrijnwerk, de werkbladen in donkergrijs Askilan.

P 30 ONDER Alle woonruimtes beneden liggen langs een centrale as en vormen eigenlijk één geheel, wat in combinatie met de grote glaspartijen voor een sterk ruimtelijk gevoel zorgt. De volledige gelijkvloerse etage werd bevoerd met grote, makkelijk te onderhouden keramische tegels.

LINKS BOVEN Een twee meter tachtig hoge, pivoterende glazen deur van honderd kilogram scheidt de woonentiteit van de imponerende inkomhal.

RECHTS BOVEN Op het badkamermeubel kwam een naar links 'verschoven' wasbekken in inox, zodat rechts voldoende ruimte overbleef om de kinderen te verzorgen.

ONDER Een ruime inloopdressings vormt de overgang tussen de badkamer en de ouderslaapkamer.