

Tijdloos, huiselijk en duurzaam voor nieuw bedrijfsgebouw Qubo

## “Een gebouw moet over dertig jaar nog altijd mooi zijn”

**Qubo bouwt woningen voor particulieren, volledig op maat van de klant. Voor het eigen nieuwe gebouw had Qubo ook specifieke ideeën, die de eigen architecten hebben omgezet in een concept. Het resultaat is al te bewonderen langs de Rijksweg in industriezone Zwaarveld in Hamme, binnenin zijn de schilders nog volop aan het werk.**

Albert De Malsche start in 1991 het bedrijf op samen met zijn zonen Bart en Tom. Ondertussen groeide het familiebedrijf Qubo uit tot een solide onderneming met veertig medewerkers. De visie is gebleven, vertelt Bart De Malsche: “Onze visie is dat het ontwerpen en het bouwen van een woning hand in hand moeten gaan. Als architect moet je met de mensen een lange weg afleggen om uiteindelijk een mooie creatie te maken, waarin de klant zich letterlijk thuis voelt. Wij werken altijd op dezelfde manier: mensen vertellen ons hun behoeften, wij maken op basis daarvan een ontwerp en stellen een concept voor dat past binnen hun budget. We werken liefst met traditionele materialen en leggen de nadruk op duurzaam en onderhoudsarm, maar toch betaalbaar.”

### Architectenwedstrijd

“Toen we een nieuw gebouw nodig hadden, zijn we op dezelfde manier te werk gegaan. Wij hebben onze behoeften uitgeschreven en aan onze eigen architecten gegeven, met de opdracht daar een ontwerp van te maken. We hadden specifieke wensen: zo wilden we een polyvalent gebouw dat heel flexibel was, open binnenin, met veel mobiele binnenwanden. Het moest op hetzelfde niveau komen als de Rijksweg, een halve verdieping boven het terreinniveau dus. In totaal bedraagt de kantooroppervlakte 1500m<sup>2</sup>, het magazijn is 2500m<sup>2</sup> groot.”

### Zuinig met oppervlakte

“De vier ontwerpen van onze architecten hebben we beoordeeld op verscheidene criteria. Zo vonden we het belangrijk te kijken hoe zuinig was omgesprongen met de beschikbare bedrijfsoppervlakte – een concept waarbij het volledige terrein al wordt bebouwd laat natuurlijk geen ruimte voor uitbreiding. Daarnaast keken we naar de tijdloosheid van het ontwerp, het budget om het te realiseren en de flexibiliteit van het gebouw. We wilden ook de link met woningbouw behouden: het gebouw moet een zekere huiselijkheid uitstralen. Daarom hangen er bijvoorbeeld overal lichtpendels, die bijdragen aan de huiselijke sfeer.”

### Werken met daglicht

“Alle verlichting en verwarming is domoticagestuurd. Zo schakelt de verlichting automatisch aan wanneer het begint te schemeren en kan de verwarming per kamer worden geregeld, wanneer iemand bijvoorbeeld 's avonds klanten ontvangt in een vergaderruimte. Het is de bedoeling dat we zoveel mogelijk gebruik maken van natuurlijk licht. De werkposten zijn ook zo georiënteerd dat mensen zoveel mogelijk met daglicht kunnen



werken. Voor de ramen is vier-seizoensglas gebruikt: afhankelijk van de hoek waardoor de zonnestralen binnenvallen, wordt de zonnewarmte weerkaatst in de zomer of doorgelaten in de winter.” “De afwerking moet nog gebeuren. Zo willen we de vergaderruimtes verschillend inrichten: drie modern, één rustiek, zodat we onze klanten kunnen ontvangen in een ruimte die past bij hun eigen smaak. De drie moderne vergaderruimtes kunnen we via verschuifbare wanden omvormen tot één grote ruimte. Er komt ook een kinderhoekje in onze inkom. Nog enkele maanden, dan is alles in orde en zal het er helemaal uitzien zoals we willen!”

