



## TUSSEN DROOMWONING EN VAKANTIEVERBLIJF

---

Het is nooit te laat om je dromen te realiseren. Dat moet ook Albert De Malsche gedacht hebben toen hij als prille zeventiger eindelijk het huis liet bouwen dat hij altijd gewild had. De oprichter van Qubo woonde lang op een appartement in het centrum van Hamme, maar zette vorig jaar toch de stap naar een nieuwbouwwoning in het rustig gelegen Van Eyckpark in Waasmunster. Het rechthoekige volume dat hij daar liet neerplanten, weerspiegelt op een stijlvolle manier wat efficiënt en kwaliteitsvol bouwen betekent: "Ik denk dat dit project perfect aantoont dat je met een logisch, op de praktijk gericht architecturaal plan een heel budgetvriendelijke woning kan optrekken die er toch uitspringt en die verder alle eigenschappen heeft om mee te evolueren met de veranderende behoeftes in het leven van een mens."

### **Eenvoud en logica zorgen voor efficiëntie**

"Op zich was ik al even op zoek naar een grond. Als belegging,

niet meteen om zelf iets te bouwen. Maar waar vind je tegenwoordig nog een betaalbaar perceel? Uiteindelijk heb ik geluk gehad. Via een publieke verkoop kwam er een stuk vrij van zo'n 1700 m<sup>2</sup> hier in het Van Eyckpark. Ik heb geen seconde getwijfeld. Niet veel later werd ook bekend dat een aansluitend stuk groen, een soort park van zo'n 11000 m<sup>2</sup> met een gigantische vijver, van de hand werd gedaan. Die twee stukken samen vormden zowat een droomlocatie. 'Grijp je kans,' dacht ik, en niet veel later ben ik beginnen bouwen." Albert De Malsche neemt de tijd om zijn verhaal te doen. Dit project is dan misschien geen levenswerk op zich, het is alleszins de ultieme parel aan zijn kroon als aannemer. De bekroning van een leven lang werken, kennis vergaren en ervaringen delen. Hij verdiende zijn eerste sporen als metselaar; alvorens in 1991 Qubo op te richten, de bouwonderneming die iedereen intussen kent en die is uitgegroeid tot een naam die gelijk staat aan efficiëntie, kwaliteit en service.

Praktijkervaring te over dus. Alle kennis en kunde waren aanwezig om een unieke woonst te realiseren. "Ik heb met Qubo het normale traject doorlopen. Ik nam een architect onder de arm, schonk mijn vertrouwen aan de project- en werfleiders die alles nauwgezet opvolgden. En natuurlijk hield ik zelf de touwtjes net iets strakker in handen dan de doorsnee Qubo-klant. Dat beetje beroepsmisvorming moet je eigen bedrijf je toch gunnen (lacht)." Nog voor er één lijn op papier stond wist Albert De Malsche al perfect wat hij wilde. Welke ruimtes waar moesten komen, hoe groot ze exact moesten zijn. "Ik had een logische constructie voor ogen. Een eenvoudige structuur die toch bijzonder efficiënt is. Het vooruitstrevende van dit project schuilt in de eenvoud ervan: een moderne architectuur die niet zozeer naar extremen zoekt, maar wel praktisch en compact is en net daardoor heel budgetvriendelijk wordt."

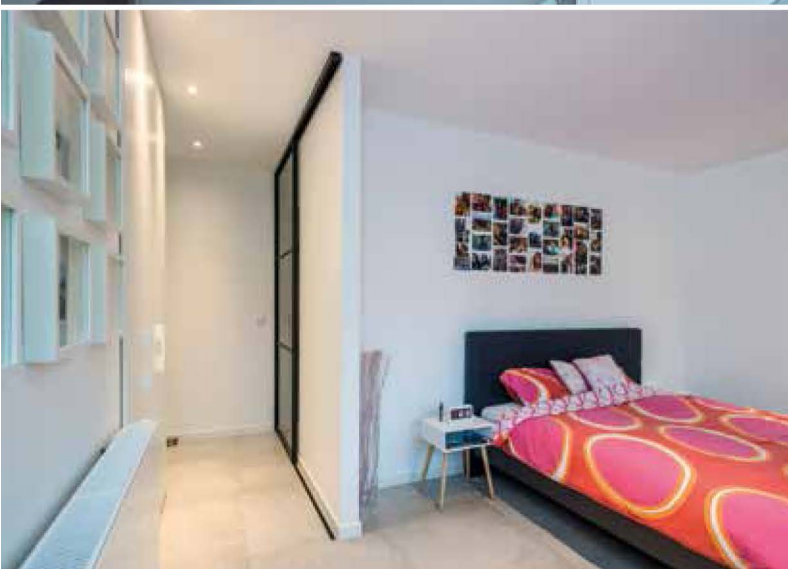
Voor Qubo is bouwen geen kwestie van eliminerende keuzes. Wel gaat het erom op een verstandige manier om te gaan met de mogelijkheden. Een functioneel grondplan, een tijdloos ont-

werp, een energieverstandige visie en een hoge uitvoeringskwaliteit zorgen ervoor dat een woning toch tegemoet komt aan alle verlangens en daarnaast ook op lange termijn blijft renderen. Net dat is de insteek van Albert De Malsches eigen huis. Karakter wordt gegeven door te kiezen voor kleine nuances in de afwerking die niet veel kosten maar wel voor een grote toegevoegde waarde zorgen. De gevel is opgetrokken in een gesmoorde steen die in wildverband werd aangebracht en meteen de toon zet van het huis. De trappen zijn breder dan gewoonlijk, net als de gang op de eerste verdieping en alle deuropeningen. Het plafond op het gelijkvloers zit zelfs op 2,90 m. Al die zaken versterken de ruimtelijkheid en het wooncomfort.

#### **Oog voor natuur en toekomst**

Albert De Malsche verhuisde een goed jaar geleden. "Het klinkt misschien cliché, maar het is een droom om hier te wonen. Zie je dat kastje daar buiten aan de boom? Daar leg ik voedsel in en overdag zie je de eekhoorns er rondsnuffelen.





Fantastisch. Elke dag overvalt mij hier een soort vakantiegevoel. Richting het park en de vijver moet ik even stappen, maar eens ik daar aankom, heb ik het gevoel dat ik op mijn buitenverblijf ben. Eens heerlijk barbecueën, een goede fles wijn kraken, gewoon genieten van de rust, van het water; van de stilte. Wat meer heeft een mens eigenlijk nodig?

Als je de woning betreedt, valt meteen op hoe open ze wel niet is. De traphal reikt tot aan het dak, terwijl een enorme glaspartij boven de deur veel licht naar binnen zuigt. Dat licht bereikt zelfs de dressing en badkamer in de kamer van dochterlief op de eerste verdieping. Boven heb je één grote gang waarlangs alle kamers liggen en die aan weerszijde is begrensd door een raam dat zicht biedt op de omgeving. Ook dat is een grote troef. De woning past zich naadloos aan het omliggende landschap aan. In de woonkamer beslaan de ramen de volledige achtergevel en lopen ze op enkele uitsparingen na door langsheen het hele huis, van de keuken tot de living. "Veel in het ontwerp staat in het teken van het groen dat overvloedig aanwezig is rond het huis. Het zicht op de bomen vind ik magnifiek. Buiten krijgt een verlengde binnen. De ramen zijn strategisch geplaatst zodat je eigenlijk van overal in de woning het gevoel krijgt dat je in de natuur vertoeft. Je bent één met de omgeving. Bovendien hebben de ramen een positieve impact op het energieverhaal. Met driedubbel glas voel je geen koude meer. Daarnaast beperken de bomen het risico op oververhitting tot een minimum."

De woning van De Malsche is behalve een esthetisch verantwoord verhaal, ook een energieverstandige, duurzame investering. Het huis is enorm geïsoleerd. Verder wordt er verwarmd met gas. Een vreemde beslissing in deze tijd? Niet zozeer: "Die keuze is zelfs heel overwogen gebeurd. Wij hebben de berekening gemaakt. Wij zouden de investeringskost van een warmtepomp er nooit uithalen. In ons geval was dat gewoon niet rendabel. Maar alles is wel aanwezig voor de installatie ervan, mocht het huis bijvoorbeeld ooit verkocht worden. Op het dak liggen er ook zonnepanelen, mooi weggewerkt doordat de rand van de woning hoger werd opgetrokken. Ze liggen veilig en netjes uit het zicht." In het huis is er ook een lift aanwezig. Het is een van de vele ingrepen die ervoor zorgen dat het huis kan mee-evolueren met de tijd en de veranderende behoeftes. "Dit is een woning waar je levenslang kan blijven. Bouwen doe je nu eenmaal niet voor tien jaar; maar voor de rest van je leven. Duurzaamheid is hier geen containerbegrip, maar krijgt een heel specifieke invulling. Het draait om meer dan kwalitatieve materialen integreren die de tand des tijds doorstaan, een intelligent ontworpen woning als deze past zich gemakkelijk aan de veranderende leefomstandigheden aan."

#### **Bouwbedrijf QUBO nv**

Zwaarveld 69  
9220 Hamme  
t. 052 49 95 99  
www.qubo.be  
info@qubo.be

