



in het verhaal, althans de grote lijnen. Dat proberen wij altijd aan te raden aan de klant omdat woning en tuin elkaar zo kunnen versterken. In dit geval was dat net iets makkelijker aangezien de bouwheer zelf tuinontwerper is en die werken voor zijn rekening heeft genomen. Ik coördineer het gehele voortraject en zit samen met alle betrokken partijen tot het ontwerp helemaal naar wens is. Wij hebben een aantal architecten met wie we op nauwe basis samenwerken, maar ik blijf als bouwadviseur de contactpersoon voor de klant.'

De betrokkenheid met de tuin begint al aan de voorzijde, waar de groenaanleg de oprit opfleurt en je opzij van de woning subtiel door kan kijken tot in de tuin en de velden achteraan. Maar de belangrijkste ingreep vooraan is de integratie van de tuinmuur. Die schermt om privacy redenen af naar de hoofdbaan en heeft tegelijkertijd relatie met het hoofdvolume. Dat is aan de voorgevel eerder gesloten, op uitzondering van een langwerpige raam op de bovenverdieping. Daardoor geniet je binnen van het zicht op het andere deel van het parkbos aan

de overzijde van de straat. Het uitzicht van het kubusvormige hoofdvolume wordt bepaald door de donkere Carbon gevelsteen met nuances in blauw-paars en antraciet, enkel onderbroken door de Rockpanel passage in lichtgrijs dat dan weer aansluit bij de lichte kiezelstenen van de oprit. Het volume wordt strak omlijst door de zwarte dakrandprofielen.

De klant wou een onderhoudsvriendelijke woning met een eenvoudige circulatie en efficiënt gebruik van de ruimte. Dat is in de inkom al meteen duidelijk. Compact en eerlijk. Rechts een trap richting bovenverdieping, centraal een bezoekers-toilet en links krijg je toegang tot de ruime leefruimte en keuken. Via de handige berging daarachter kom je vervolgens in de wasplaats die op zijn beurt terug uitkomt in de inkomhal. De leefruimte baadt in het licht waardoor meteen duidelijk wordt hoezeer de tuin in interactie treedt met de woning. Dit dankzij de grote, zwarte aluminium raampartijen en de subtiel doorzichten. Het tuinontwerp van Côté Jardin laat de tuin naar binnen treden, heeft aangename kleurschakeringen, een ruim

'GEEN BETERE PARTNER KUNNEN DROMEN VOOR ONZE WONING'

Bouwen. Het blijft één van de belangrijkste beslissingen in ons leven. En bovendien een moeilijke want wie vertrouw je jouw project toe? Het liefst wil je iemand die begrijpt wat je voor ogen hebt, dat vertaalt naar een plan op maat en die jou veilig door het bouwproces loodst. Met de ervaring van een eerder bouwproject en de kennis als tuinontwerper als bagage, koos deze klant voor bouwbedrijf Qubo. En daar hadden ze hun redenen voor:

Als nieuw samengesteld gezin hadden ze niet meteen bouwplannen, maar de uitstekende ligging van een vrij en groot stuk grond in hun bezit temidden het Parkbos in de omgeving van Gent, deed hen wel dagdromen om samen een nieuw project te realiseren. Een bezoek aan Batibouw bleek uiteindelijk de katalysator die alles veel sneller in gang zette. 'We waren gewoon benieuwd en gingen bij verschillende standen langs.

Bij het familiale Qubo hadden we meteen een klik met bouwadviseur Jurgen. Hij luisterde aandachtig naar ons verhaal en toonde begrip voor onze situatie. Na enkele voorstellen in overweging te hebben genomen, ging onze voorkeur om die reden naar Qubo. Ook omdat ze gewoon met een heel goed plan kwamen waarin al onze wensen verenigd zaten.'

De klant had een duidelijke voorkeur voor modern, veel natuurlijke lichtinval en wou de relatie met de tuin zo optimaal mogelijk betrekken. Jurgen: 'We hebben uitvoerig met elkaar gesproken. Hoe beter je luistert, hoe groter de kans dat er nadien minder aan het ontwerp moet aangepast worden. Het helpt als de klant duidelijk weet wat hij wil en dat was hier zeker het geval, gezien hun voorkennis en professionele activiteiten. Wij zien dat als een meerwaarde voor het project. Ook belangrijk is om het tuinontwerp meteen mee te nemen





dus, maar architectuur ten dienste van de klant.

Het was voor die klant geen bewuste keuze om sleutel op de deur te bouwen. Ondanks de vele vooroordelen die daarover bestaan, bleek het voor hen wel de beste optie. 'We konden ons pakket zelf samenstellen, hadden overall inspraak, werden goed gebriefd en kregen een duidelijke planning. En bovenal, de hete hangijzers die tijdens een bouwproces kunnen optreden werden voor ons door Qubo behandeld. Ook het kostenplaatje en de bouwtermijn werden perfect gerespecteerd. We konden ons dus geen betere partner inbeelden.'

Bouwbedrijf Qubo houdt ervan een tijdloos ontwerp op maat van de klant te maken dat gekenmerkt wordt door een hoge uitvoeringskwaliteit, een functioneel grondplan - zo weinig mogelijk verloren ruimte dus - en

met weldoordachte maatregelen die een laag energieverbruik garanderen. Bart De Malsche: 'Een woning moet niet alleen functioneel en mooi zijn, het moet ook voldoen aan de noden van vandaag én morgen. Op die manier willen we onze klanten een goede kwaliteit bieden voor een correcte prijs. Daardoor is het de ideale belegging. Deze mensen die actief zijn in de bankwereld, weten dat zeker naar waarde te schatten. Het was voor ons een fijne samenwerking en het feit dat zij bereid waren om hun deuren open te stellen voor een Opendeurdag, betekent dat zij ook tevreden zijn over onze manier van werken. Een project zo kunnen afsluiten, geeft extra voldoening.'

Qubo bouwbedrijf nv

Zwaarveld 69
9220 Hamme
t 052 49 95 99
www.qubo.be

aandeel hortensia's en tracht de groenbeleving maximaal te houden. Niet alleen in relatie met de woning maar ook met de achterliggende velden. De zithoek, eethoek en keuken vormen één functioneel geheel. Het interieur ademt een Scandinavische sfeer waarbij warme houttoetsen en planten extra cachet geven aan de zachte combinatie van witte muren met de grote, lichtgrijze tegelvloer. Het is een verborgen deur in de keukenwand die naar de ruime berging en wasplaats leidt.

Het plan boven is al even functioneel als beneden. Via de trap in de inkom komen we in de lange nachthal waar alle ruimtes op geënt zijn. Drie kamers, waaronder twee slaapkamers en een bureau, geven uit op de zijgevel met zicht op

de tuin. De master bedroom en dressing zijn georiënteerd op de achtergevel en kijken uit op de tuin en achterliggende velden. Zelfs wanneer de maïs hoog staat, geniet je hier een uitzonderlijk zicht. De master bed-room beschikt ook over een eigen badkamer met douche en ligbad die gesitueerd is aan de blinde gevel en via een schuifdeur afgesloten kan worden. Aan de voorzijde van de woning is er boven nog een tweede sanitaire ruimte voor de kinderen met douche én linnenkoker die rechtstreeks in de wasplaats daaronder uitmondt. Ook boven is er dus optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte. Zo krijg je een duidelijke en functionele woning met twee verdiepingen die volgens de kunst van de logica is samengesteld. Geen overbodige architecturale franjes

