

# HOME

S W E E T H O M E

WOON- TUIN- EN INTERIEURMAGAZINE



bpost  
PB-PP  
BELGIË(N) - BELGIQUE

Driemaandelijks tijdschrift | december - januari - februari  
Afgiftekantoor: 2200 Herentals | P60824 |  
Uitgeverij: Balfin | Balgelaan 4b - 2200 Herentals





## HET GEMAK VAN EEN APPARTEMENT IN DE VORM VAN EEN VILLA

Wie voluit mag dromen bij de aankoop van een eerste woning, ziet een grote vrijstaande villa voor zich omgeven door een ruime tuin en veel groen. Vraag het mensen dertig jaar later en je krijgt een heel ander verhaal. Met een grote dosis woonervaring op zak, gaat de voorkeur dan eerder uit naar gebruiks- en onderhoudsgemak. Dat is exact wat dit koppel overkwam toen ze toe waren aan een grondige renovatie.

Na lang twijfelen, kozen ze voor een nieuw bouwavontuur. Vooral de bouwvrouw moest overtuigd worden want het is geen eenvoudige beslissing afscheid te nemen van wat zolang een vertrouwde omgeving is geweest. Maar het vele onderhoud aan de tuin en de grote woning eiste stilaan zijn tol. Samen met de noodgedwongen renovatie was dit reden genoeg om uit te kijken naar iets nieuws. Vaak zie je mensen dan verhuizen naar een appartement, maar dat zagen ze dan ook weer niet zitten. "Daarvoor zijn we nog iets te jong en

staan we op onze privacy. Maar we wilden wel het comfort van een appartement, van alles dichtbij te hebben en in combinatie met een kleine tuin. Die relatie tussen binnen en buiten vinden we essentieel. Net als het feit dat we ditmaal het belangrijkste programma op de benedenverdieping wilden zodat we eigenlijk volledig beneden kunnen leven."

Gelukkig hadden ze iets verderop een perceel liggen waarop ze al hun nieuwe wensen konden realiseren. En niet onbelangrijk, ze hadden Qubo om dit in een passend concept en ontwerp te gieten. "Het project kwam inderdaad in een stroomversnelling toen we samen met Bart op een feest zaten en ons dilemma voorlegden. Het voordeel bij Qubo is dat ze de tijd nemen om goed te luisteren en de juiste vragen te stellen. We hadden meteen een goed gevoel en dat werd bevestigd toen we via hen architecte Monica kregen toegewezen. Bij haar eerste ontwerp bleek al dat ze ons had begrepen en er is nauwelijks nog iets veranderd."

De klassieke woning werd ingeruild voor een modern exemplaar. De karaktervolle gevelsteen Heylen Quorum in halfsteensverband - waarop de rest van de gebruikte materialen zoals het aluminium buitenschrijnwerk werden afgestemd - zorgt er samen met de plint in blauwe hardsteen en de uitlopende balk aan de voorgevel voor dat je niet de typische moderne blok als uitzicht hebt. De buitenaanleg laat al vermoeden dat onderhoudsgemak een belangrijk criterium is geweest. Toch creëren grassen en sierbomen een groene toets. De voordeur bevindt zich in de zijgevel voorbij de toegangspoort. Glas aan deze deur en een glazen pivoterende deur die de inkom afsluit, zorgen ervoor dat die laatste er altijd lichtrijk bij ligt. Belangrijk voor iemand die van de piano gebruik wil maken.

Zo komen we meteen in het hart van de woning, de leefruimte, en het eerste wat opvalt is de aangename lichtinval. Uiteraard heeft het dit te danken aan de glazen achtergevel, maar evenzeer aan de hoge centrale vide aan de trapzijde. Deze ingreep van de architecte kan bij de bewoners op veel bijval rekenen. "Het is ongelooflijk hoeveel leefcomfort deze vide, en de aanwezigheid van de raampartij erbij boven, aan de rest van de woning schenkt. Wanneer de namiddagzon erop schijnt, heeft dat effect op al de rest. Via de open trap ontwikkelt de zon daardoor een lichtkader en krijg je een vakantiegevoel.

Dat in combinatie met de ingewerkte bureau onder de trap, vinden we heel geslaagd."

Die ingreep mag er best zijn. Vaak heb je onder een trap verloren ruimte maar door daar een bureau met uitschuifbaar werkblad te voorzien, los je veel op. 's Avonds kan je die namelijk gemakkelijk afsluiten. De eethoek en zithoek staan ook subtiel in contact met de keuken dankzij de wand met doorkijkhaard, zowat het middelpunt van hun wonen. De keuken is heel functioneel en gebruiksvriendelijk ingericht: wit keukeneiland met spoelbakken en kraan, een witte keukenwand met handige opbergruimtes zoals kruidenschuiven onder het fornuis en kasten zonder deurkrukken maar met een druksysteem. Er is zelfs een aparte kleine berging waarin de dampkap uitkomt om mogelijke geluidshinder te weren. Alles op een zakdoek maar heel handig. Het voordeel van een eerdere woonervaring hielp de bouwvrouw om die optimaal in te richten.

Bij het in elkaar puzzelen van het programma - niet evident als je volledig beneden wil wonen - is het zaak om overtollige ruimte te vermijden. Een echte gang bijvoorbeeld vind je in deze woning niet terug. De bewoners hebben vanuit de leefruimte directe toegang tot hun master bedroom enerzijds en de garage anderzijds. Die laatste komt iets verder naar voor en







daarvan maakte de architecte gebruik om er een verticaal raam te voorzien. Subtiel, maar dit zorgt wel voor natuurlijk licht in de garage die eveneens fraai werd afgewerkt. Het is meer dan louter een plek om je wagen en fietsen in weg te bergen. De master bedroom heeft, net als in andere villa's, toegang naar een aparte dressing en badkamer. Ook hier is de mate van afwerking hoogstaand. De gezellige badkamer met mozaïekwand bezorgt de bewoners een wellness gevoel.

En dat laatste kunnen ze op de bovenverdieping echt in de praktijk omzetten, want behalve een logeerkamer voor hun zoon en een badkamer, hebben ze nog een ruime kamer met sauna die zich aan de voorgevel van de woning bevindt. Bart De Malsche, Qubo: "Het voordeel is dat je deze ruimte nog kan opsplitsen in twee aparte kamers en dan heb je een volwaardige gezinswoning. Er is vooraf heel goed nagedacht waardoor het ontwerp ook effectief werkt. Flexibiliteit en de energieverstandige aanpak zijn zeker troeven hier en maken de woning klaar voor de toekomst."

Genieten en ontspannen staan dus hoog op de agenda van deze eigenaars. En dat kunnen ze zeker en vast in deze woning die weinig werk vereist. De tuin bijvoorbeeld heeft alles wat ze willen, maar vraagt nauwelijks onderhoud. De palmboom versterkt het vakantiegevoel dat ze hier ervaren, net als de watertafel wiens heerlijke geluid af en toe via de open schuifdeur naar binnen komt waaien. Het comfort van hun benedenverdieping wordt bovendien nog eens extra in de verf gezet met de aanwezigheid van domotica en het Google Home station waarmee 'u vraagt, wij draaien' letterlijk in de praktijk wordt omgezet.

Het laatste woord is aan de bouwvrouw: "Het gemis van onze vorige woning heeft amper twee weken geduurd. Achteraf gezien hadden we het misschien eerder moeten doen, maar ik kan niet echt om met verandering. Het gemak en comfort van deze woning, in combinatie met de ruime lichtinval, vind ik bijzonder geslaagd. Het helpt natuurlijk dat we al een eerdere woonervaring achter de rug hebben. Op onze leeftijd weet je beter wat je wilt en vooral wat je niet wilt. Het compacte gevoel van een appartement is aanwezig maar anderzijds geniet je ook van alle troeven die een halfopen bebouwing kan bieden. Ja, hier zie ik onszelf zeker oud worden."

#### **Qubo bouwbedrijf nv**

Zwaarveld 69  
9220 Hamme  
t. 052 499 599  
www.qubo.be

