

“IK WAS VOORAL OP ZOEK NAAR
IEMAND DIE MIJ KON ONTZORGEN.
DAT IS EEN GROTE LUXE.”

Ze zijn schaars, de mooie stukjes bouwgrond in ons land. Zeker in regio Brussel moet je er bijna als bij wonder op vallen. Toen de bouwheer na jaren zoeken eindelijk beslag kon leggen op een uniek perceel in tweede bouwlijn, aarzelde hij geen moment. Hij zag zijn droom dichterbij komen en om die te realiseren, schakelde hij Qubo in.

Een perceel in tweede bouwlijn zag de bouwheer niet als nadeel. Integendeel, hoe verder van de straat, hoe meer privacy. Bijkomend voordeel is een tuin die ver voorbij die van de buren komt en gezien de hoge ligging in de rand van Brussel, een fantastisch zicht oplevert op onze hoofdstad in de verte. Als ondernemer weet hij heel goed doordachte keuzes te maken en hij heeft ook al een bouwervaring achter de rug. “Huren wou ik dus niet doen en een woning vinden die volledig naar je smaak en betaalbaar is, is allerm minst evident. Zeker niet met het programma dat ik voor ogen had. Als liefhebber van oldtimers, moest er een extra garage voorzien worden. En de woning zelf had ik graag ruim met grote raampartijen en veel lichtinval. Het moest ook functioneel zijn en ik wou een tuin met zwembad dichtbij de woning. Ik heb nog steeds een drukke job en wou daarom een firma inschakelen die alles voor mij kon regelen. Mijn verzekeringsmakelaar raadde me aan met Qubo contact op te nemen. Zij was tevreden over haar samenwerking en dat geeft toch vertrouwen. Dus deed ik dat en de rest is geschiedenis.”

Dat programma met drie garages als meest opvallende wens, heeft uiteraard consequenties voor de rest van het plan. De bouwheer wou aanvankelijk een moderne woning met plat dak maar de voorschriften lieten dat niet toe. Met moderne volumes kan je oversteken maken zodat je een overdekt terras hebt om van te genieten. En een overdekt terras wou de bouwheer graag, gezien onze onstabiele weerssituatie. Hij had ergens een goed voorbeeld gezien in een magazine, dus ook dat kwam snel aan bod tijdens het gesprek met Qubo. Een overdekte passage in combinatie met een zwembad dichtbij de woning, leidt automatisch tot een groter terras. En zo groeide het plan van de woning beetje bij beetje door alle puzzelstukken bijeen te leggen op een organische manier.

De benadering naar de woning via de lange oprit voorbij de buren, doet het straatgewoel snel vergeten. De aanblik van de villa is rustig, zelfs met drie garages in beeld. De combinatie van de Cronus Antiek gevelsteen in halfsteens verband met de antraciet matte dakpannen en grote aluminium raampartijen creëert eenheid in deze strak landelijke villa. De ruime inkom is door de grote glazen voordeur lichtrijk. Het zorgt voor een rustpunt. In de inkom gaat de aandacht meteen naar de stalen deur die de hal van de leefruimte scheidt.

Die leefruimte is in open plan en bindt de gezellige zithoek met open haard, de eethoek en de



riante keuken aan elkaar. De enige ruimte die je niet meteen opmerkt, is die van de bureau. Daarvoor moet je voorbij de haardwand de hoek om. Een handige oplossing om in alle rust te kunnen werken maar toch niet helemaal afgesloten te zitten. Het interieur schrijft in hoofdzaak een wit-zwart verhaal. Daardoor worden de ruimtes visueel ook aan elkaar gelinkt en ontstaat rust. Dat uit zich bijvoorbeeld in de vloerbekleding waar de Stone one ivory keramische tegel in grootformaat (75x75) wordt doorgetrokken in eet- en zitruimte, bureau, keuken, inkom, beide toiletten, poolhouse, douchekamer en badkamer. Diezelfde tegel met natuursteenlook werd in de buitenvariant bovendien toegepast voor het terras waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Aan die neutrale en rustgevende aanblik voegen de keukenwand en het eiland door de combinatie van hout en graniet karakter en warmte toe. De keukenwand loopt in een L helemaal door maar verbergt tegelijkertijd de doorgang naar de berging. Daar zijn onder meer de technieken (warmtepomp, vloerverwarming) in ondergebracht en je kan er verder doorsteken naar de garages die mee gepleisterd werden. Op die manier voelt ook de oldtimer er zich helemaal thuis.

De wens van de bouwheer om alles functioneel te houden, wordt hiermee helemaal ingewilligd. Wanneer ze thuishkomen en de garages inrijden, kunnen ze immers makkelijk met hun boodschappen weg. Omgekeerd kunnen ze na het ontbijt naar het werk vertrekken zonder de voordeur uit te moeten. De voordeur is daardoor nagenoeg enkel voorbehouden voor bezoekers. Een extra troef in het plan is de toevoeging van een douchekamer bij de berging. Die doet dienst als poolhouse voor

wie van het zwembad gebruik wil maken en nadien niet eerst de hele woning door moet gaan richting badkamer op de bovenverdieping.

De verdieping bereik je via de trap in de inkomhal. Ook hier valt de aangename lichtinval op. Ideaal om een boek te lezen in de bibliotheekruimte. Die scheidt de master bedroom met badkamer en dressing van de rest van het nachtgedeelte. In de nachthal heb je toegang tot twee gelijkwaardige kamers die eveneens aan de achtergevel georiënteerd zijn en een mooi zicht hebben op het zwembad en de rest van de omgeving. Gasten van beide kamers kunnen op de nachthal in L-vorm ook gebruik maken van een extra toilet en badkamer. Zij die van wellness houden, kunnen er even in de sauna ontspannen. De nachthal wordt op het einde van de gang breder en leidt naar een extra ruimte boven de garages. Die is multi-inzetbaar want aanvankelijk bedoeld als vergaderruimte – vandaar de trap aan de buitengevel om niet door de woning te moeten gaan – kan ze nu ingezet worden als mancave met fitness en salon of als een zorgapartement. Er is zelfs nog een zolder voor extra bergruimte. Flexibiliteit troef dus in deze woning.

“De woning is wat groter uitgevallen dan aanvankelijk bedoeld. Ik had bijvoorbeeld slechts twee slaapkamers voor ogen maar gezien de oppervlakte en de potentiële meerwaarde bij een doorverkoop, ben ik Qubo gevolgd om dat uit te breiden. Een goede zet want familie of vrienden kunnen nu blijven logeren en je huis stijgt in waarde. Mijn zoon die recent bouwgrond kocht, zit binnenkort op mijn aanraden samen met Qubo. Dat zegt genoeg over hoe tevreden ik ben, vermoed ik. En wie weet, bouw ik in de toekomst zelf nog eens (lacht).” ●

