



Nieuwbouwproject - op maat ERPE-MERE - MAGERSTRAAT

Halfopen bebouwing lot 1

Nieuwbouwproject ERPE - MERE (9420)

Magerstraat: Halfopen bebouwing - lot 1

Ligging

De woning is gelegen op de hoek van de Magerstraat en de Bosstraat. Door de nabijheid van de oprit van de E40 is er een zeer goede verbinding naar Gent, Brussel, Wetteren en Aalst. Aalst is heel gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer (bus en trein). Erpe-Mere beschikt voor 14 basisscholen. De opleiding verder gezet worden in de scholen van Aalst en Wetteren. Wie graag een goed biertje drinkt kan zijn gading vinden bij de twee brouwerijen die de gemeente Mere rijk is. Zich sportief uitleven kan door een balletje te trappen bij één van de 7 voetbalclubs. Zich ontspannen door een deugddoende wandeling daarvoor moet je in het natuurgebied "Den Dotter" dat deels in de gemeente Erpe-Mere ligt. Je kan tevens de route volgen langs de verschillende molens. Erpe-Mere is zeer centraal gelegen en biedt tal van mogelijkheden qua werk, ontspanning en opleiding.

Gelijkvloers

Het eerste ontwerp omvat inkomhal, garage, fietsenberging, toilet, eethoek, leefruimte, keuken en een berging. Architectuur en afwerking op maat.

Verdieping

Het eerste ontwerp omvat nachthal, badkamer, 3 slaapkamers, dressing en een toilet. Architectuur en afwerking op maat.

Zolder

Ruime zolder met mogelijkheden.

Qubo nv bouwbedrijf

Zwaarveld 69 9220 Hamme T 052 499 599 F 052 480 357 info@qubo.be

Grond + woning
€ 412.703,74
prijs excl. kosten

opp terrein
365 m²

Meer info?
Contacteer onze
bouwadviseur Luc

☎ 052/49.95.77

📞 0473/92.77.89

Contacteer Luc
via info@qubo.be.



omdat bouwen persoonlijk is

Energiezuinige woning

Max. E30 - S28, afhankelijk van architectuur en exacte bepaling na blowerdoortest.

Prijs inclusief kosten

Prijs inclusief notariskosten, registratiekosten, ereloon architect en BTW: **€ 490.271,53**.

Indien u reeds een eigendom bezit en die wenst te verkopen, kunt u de registratierechten, die u toen betaald heeft, recupereren voor de aankoop van de nieuwe eigendom.

Betrouwbare bouwpartner

Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject in Erpe-Mere voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

Meer informatie

Voor meer informatie of afspraak bel 0473/92.77.89 of 052/499.599 of vul het contactformulier in.

Qubo nv bouwbedrijf

Zwaarveld 69

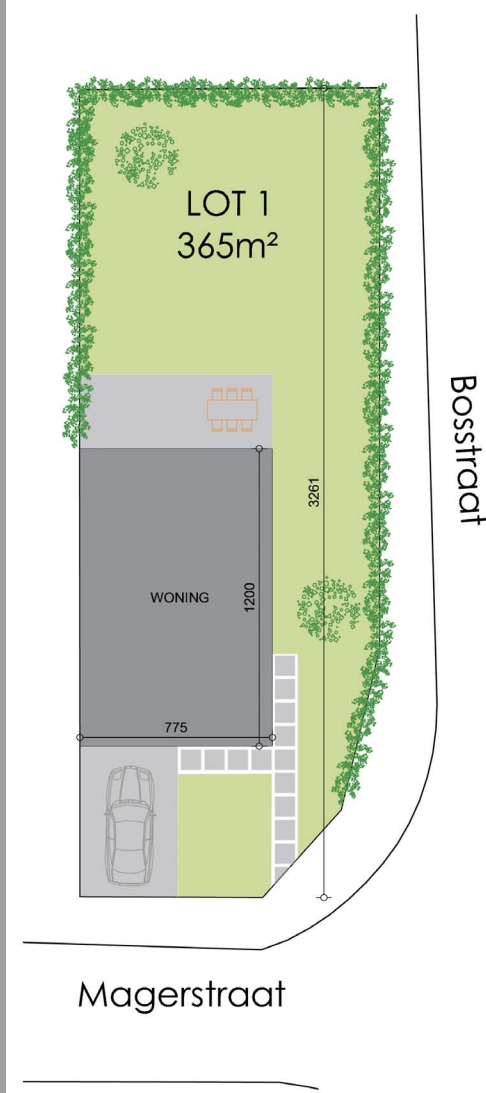
9220 Hamme

T 052 499 599

F 052 480 357

info@qubo.be

Inplantingsplan



QU BO

omdat bouwen persoonlijk is



Uw droomwoning realiseren?
Contacteer **Qubo** voor een vrijblijvend gesprek.

Zwaarveld 69
9220 Hamme
T 052/499.599
F 052/480.357
info@qubo.be