



Nieuwbouwproject - op maat GERAARDSBERGEN - OVERRAADSTRAAT

Open bebouwing lot 1

Nieuwbouwproject GERAARDSBERGEN

OVERRAADSTRAAT: Open bebouwing - lot 1

Nieuw te bouwen, open woning op een mooi zuid georiënteerd perceel met opp. 561 m².

Ligging

Gelegen in de Overraadstraat (vroeger huisnr. 43) 9506 NIEUWENHOVE (GERAARDSBERGEN).

Mooi landelijk gelegen stuk bouwgrond (tuin met zuidoriëntatie) met een prachtig uitgestrekt zicht op de Congoberg in Galmaarden waar Vlaamse trekpaarden kunnen grazen. De bouwgrond is gelegen aan de heuvelachtige en groene omgeving aan de Dendervallei waar het prachtig is om te wandelen en te fietsen.

Gelijkvloers

Het ontwerp omvat een inkomhal, bureau, wasplaats, toilet, eet- en zitplaats en een keuken. Architectuur en afwerking op maat.


Verdieping


Het ontwerp omvat een nachthal, badkamer, 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing, technische berging en een apart toilet. Architectuur en afwerking op maat.

Grond + woning
€ 472.555,56
prijs excl. kosten

opp terrein
561 m²

Meer info?
Contacteer onze
bouwadviseur Bart

 052/49.95.99

 0478/30.57.72

Contacteer Bart
via info@qubo.be.



omdat bouwen persoonlijk is

Energiezuinige woning

Max. E30 - S31, afhankelijk van architectuur en exacte bepaling na blowerdoortest.

Prijs inclusief kosten

Prijs inclusief notariskosten, registratiekosten, ereloon architect en BTW € 560.293,32

Indien u reeds een eigendom bezit en die wenst te verkopen, kunt u de registratierechten, die u toen betaald heeft, recupereren voor de aankoop van de nieuwe eigendom.

Betrouwbare bouwpartner

Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject in Geraardsbergen voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

Meer informatie

Voor meer informatie of afspraak bel 0478/30.57.72 of 052/49.95.99 of vul het formulier contacteer ons in.

Inplantingsplan



Overraadstraat

QU BO

omdat bouwen persoonlijk is



Uw droomwoning realiseren?

Contacteer **Qubo** voor een vrijblijvend gesprek.

Zwaarveld 69

9220 Hamme

T 052/499.599

F 052/480.357

info@qubo.be



omdat bouwen persoonlijk is