



Nieuwbouwproject - op maat  
GERAARDSBERGEN - OVERRAADSTRAAT  
Halfopen bebouwing lot 3

# Nieuwbouwproject GERAARDSBERGEN (9506) Overraadstraat: Halfopen Bebouwing - lot 3

Nieuw te bouwen, halfopen woning op een mooi zuid georiënteerd perceel met opp. 372 m<sup>2</sup>.

## Ligging

Gelegen in de Overraadstraat (vroeger huisnr.43) 9506 NIEUWENHOVE (GERAARDSBERGEN).

Mooi landelijk gelegen stuk bouwgrond (tuin met zuidoriëntatie) met een prachtig uitgestrekt zicht op de Congoberg in Galmaarden waar Vlaamse trekpaarden kunnen grazen. De bouwgrond is gelegen aan de heuvelachtige en groene omgeving aan de Dendervallei waar het prachtig is om te wandelen en te fietsen.

## Gelijkvloers

Het ontwerp omvat een inkomhal, berging, toilet, eet- en zitplaats en een keuken. Architectuur en afwerking op maat

## Verdieping

Het ontwerp omvat een nachthal, badkamer, 3 slaapkamers en een apart toilet. Architectuur en afwerking op maat.

## Zolder

Ruime zolder met mogelijkheden.

### Qubo nv bouwbedrijf


Zwaarveld 69 9220 Hamme T 052 499 599 F 052 480 357 info@qubo.be

Grond + woning  
**€ 374.380,04**  
prijs excl. kosten

opp terrein  
**372 m<sup>2</sup>**

Meer info?  
Contacteer onze  
bouwadviseur Bart

 052/49.95.97

 0478/30.57.72

Contacteer Bart  
via info@qubo.be.



omdat bouwen persoonlijk is

## Energiezuinige woning

Max. E30 - S28, afhankelijk van architectuur en exacte bepaling na blowerdoortest.

## Prijs inclusief kosten

Prijs inclusief notariskosten, registratiekosten, ereloon architect en BTW: **€ 409.138,77** (afbraak en heropbouw aan 6% BTW van toepassing, mits vervulling van alle voorwaarden)

Indien u niet voldoet aan alle voorwaarden komt de prijs op € 444.160,77.

Indien u reeds een eigendom bezit en die wenst te verkopen, kunt u de registratierechten, die u toen betaald heeft, recupereren voor de aankoop van de nieuwe eigendom.

U kan genieten van het verlaagde BTW-tarief van 6%, mits vervulling van alle voorwaarden, tot 31/12/2023.

## Betrouwbare bouwpartner

Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject in Buggenhout voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

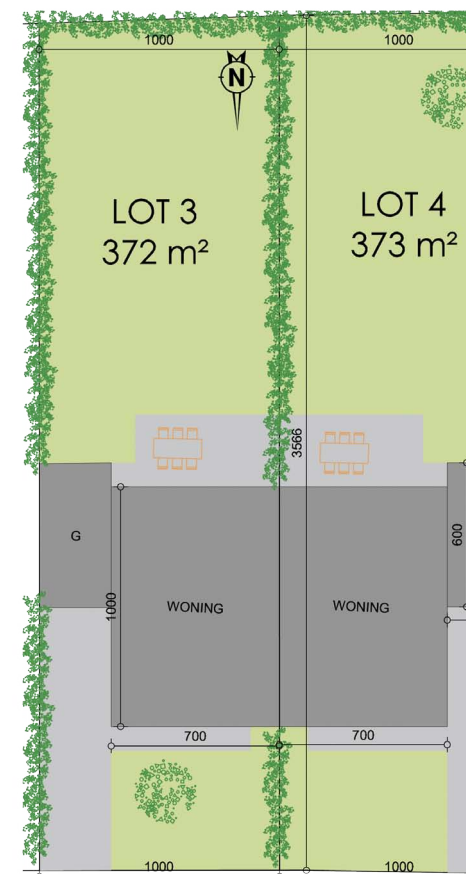
## Meer informatie

Voor meer informatie of afspraak bel 0478/30.57.72 of 052/499.599 of vul het contactformulier in.

### Qubo nv bouwbedrijf

Zwaarveld 69 9220 Hamme T 052 499 599 F 052 480 357 info@qubo.be

# Inplantingsplan



Overraadstraat

**QU BO**

omdat bouwen persoonlijk is



Uw droomwoning realiseren?  
Contacteer **Qubo** voor een vrijblijvend gesprek.

Zwaarveld 69  
9220 Hamme  
T 052/499.599  
F 052/480.357  
[info@qubo.be](mailto:info@qubo.be)