



Nieuwbouwproject - op maat

NEDERHASSELT VAN DER SCHUERENSTRAAT

Halfopen bebouwing

Nieuwbouwproject NEDERHASSELT (9400)

Van Der Schuerenstraat: Half open bebouwing - lot 4

Nieuw te bouwen halfopen bebouwing op een mooi perceel bouwgrond (10 m straatbreedte).
Oppervlakte perceel 450,70 m².

Ligging

Van Der Schuerenstraat links van huisnr. 61, 9400 Nederhasselt.

Het perceel ligt in een zijstraat van de Geraardsbergsesteenweg (N460) en bevindt zich 8 km van Ninove centrum en 12 km van Aalst centrum. Op 9.5 km rijdt u de E40 in Aalst op. In het begin van de straat (hoek N460) is er een basisschool 'De Hazelaar' gevestigd en er zijn busverbindingen in de straat zelf.

Gelijkvloers

Het eerste ontwerp omvat inkomhal, toilet, keuken, eet- en zithoek, berging en wasberging.
Architectuur, indeling en afwerking op maat.

Verdieping

Het eerste ontwerp omvat nachthal, badkamer en 3 slaapkamers. Architectuur, indeling en afwerking op maat.

Zolder

Ruime zolder met mogelijkheden.

Qubo nv bouwbedrijf

Zwaarveld 69 9220 Hamme T 052 499 599 F 052 480 357 info@qubo.be

Grond + woning

€ 383.445,07

prijs excl. kosten

opp terrein

450 m²

Meer info?

Contacteer onze
bouwadviseur Jurgen

☎ 052/49.95.89

📞 0476/75.20.35

Contacteer Jurgen
via info@qubo.be.



omdat bouwen persoonlijk is

Energiezuinige woning

Max. E30 - S28, afhankelijk van architectuur en exacte bepaling na blowerdoortest.

Prijs inclusief kosten

Prijs inclusief notariskosten, registratiekosten, ereloon architect en BTW: **€ 454.564,91.**

Indien u reeds een eigendom bezit en die wenst te verkopen, kunt u de registratierechten die u toen betaald heeft, recupereren voor de aankoop van de nieuwe eigendom.

Betrouwbare bouwpartner

Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject in Nederhasselt voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

Meer informatie

Voor meer informatie of afspraak bel 0476/75.20.35 of 052/499.599 of vul het contactformulier in.

Qubo nv bouwbedrijf

Zwaarveld 69

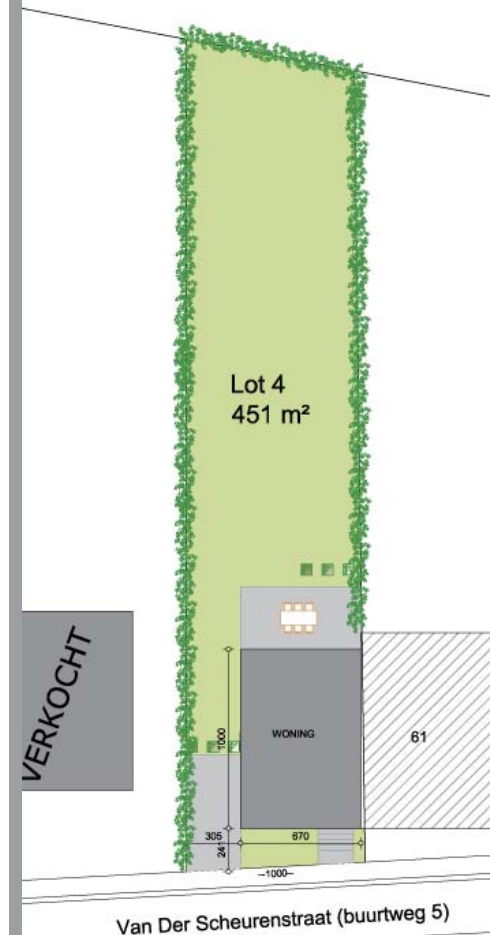
9220 Hamme

T 052 499 599

F 052 480 357

info@qubo.be

Inplantingsplan



QU BO

omdat bouwen persoonlijk is



Uw droomwoning realiseren?
Contacteer **Qubo** voor een vrijblijvend gesprek.

Zwaarveld 69
9220 Hamme
T 052/499.599
F 052/480.357
info@qubo.be