

# Nieuwbouwproject - op maat OUDEGEM - OUDE BAAN

Gesloten bebouwing

## Nieuwbouwproject OUDEGEM (9200) Oude Baan: gesloten bebouwing - lot 3

Nieuw te bouwen gesloten bebouwing op een mooi perceel bouwgrond. Goede zuid-west oriëntatie. Oppervlakte perceel : 339 m<sup>2</sup>.

### Ligging

Rustig gelegen perceel op een boogscheut van Dendermonde en Aalst. Goede verbinding met het openbaar vervoer. Zo kan je via het station van Oudegem vlot in de richting van Gent, Antwerpen en Brussel. De Lijn zorgt voor de verbinding tussen Aalst en Dendermonde via Gijzegem en Hofstade. Samen met de nabijheid van het centrum van Oudegem zorgt dit ervoor dat deze locatie geschikt is voor jong en oud.

### Gelijkvloers

Het eerste ontwerp omvat inkomhal, garage, toilet, eet- en zitruimte, keuken en een berging. Architectuur, indeling en afwerking op maat.

### Verdieping

Het eerste ontwerp omvat nachthal, badkamer, 3 slaapkamers, dressing en een apart toilet. Architectuur en afwerking op maat.


### Zolder


Ruime zolder met mogelijkheden.

Grond + woning  
**€ 342.810,99**  
prijs excl. kosten

opp terrein  
**339 m<sup>2</sup>**

Meer info?  
Contacteer onze  
bouwadviseur Luc

 052/49.95.77

 0473/92.77.89

Contacteer Luc  
via [info@qubo.be](mailto:info@qubo.be).

## Energiezuinige woning

Max. E30 - S28, afhankelijk van architectuur en exacte bepaling na blowerdoortest.

## Prijs inclusief kosten

Prijs inclusief notariskosten, registratiekosten, ereloon architect en BTW: **€ 408.889,68.**

Indien u reeds een eigendom bezit en die wenst te verkopen, kunt u de registratierechten die u toen betaald heeft, recupereren voor de aankoop van de nieuwe eigendom.

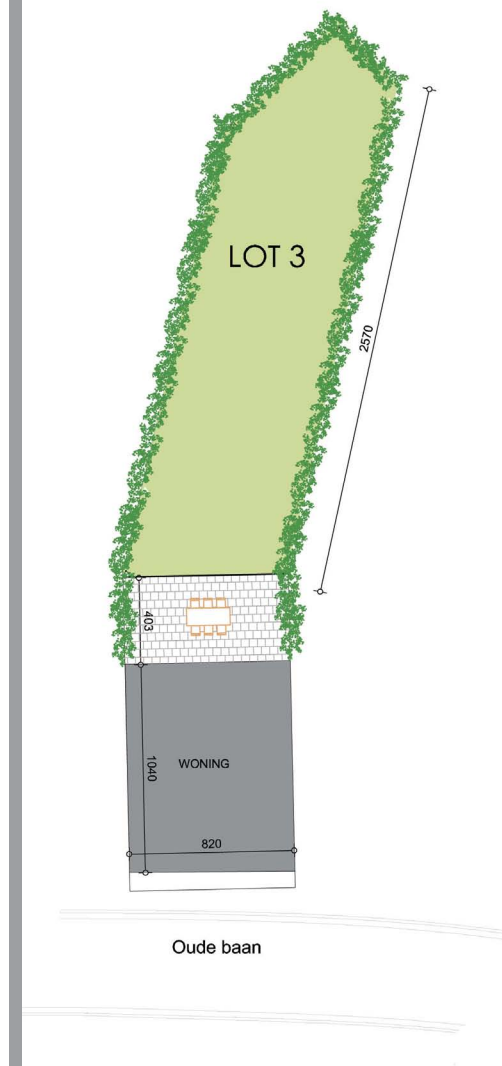
## Betrouwbare bouwpartner

Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject in Oudegem voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

## Meer informatie

Voor meer informatie of afspraak bel 0473/92.77.89 of 052/499.599 of vul het contactformulier in.

# Inplantingsplan





Uw droomwoning realiseren?  
Contacteer **Qubo** voor een vrijblijvend gesprek.

Zwaarveld 69  
9220 Hamme  
T 052/499.599  
F 052/480.357  
info@qubo.be