



# Nieuwbouwproject - op maat ZOTTEGEM SMISSENHOEK

Gesloten bebouwing lot 2

# Nieuwbouwproject ZOTTEGEM

## SMISSENHOEK: Gesloten bebouwing - lot 2

Nieuw te bouwen gesloten bebouwing op mooi perceel bouwgrond .

### Ligging

Moderne gesloten bebouwing gelegen kort bij het natuurreservaat "De Zwalmvallei". Goede verbinding naar het centrum van Zottegem, Ninove, Wetteren en Gent. Ga je graag wandelen in een mooi park? Domein Breivelde is slechts 5,5 km verwijderd. Fiets je liever? Mogelijkheden te over voor zowel de recreatieve fietser als de meer sportieve.

### Gelijkvloers

Het ontwerp omvat inkomhal, garage, toilet, eet- en zitruimte, keuken en een berging. Afwerking op maat.

### Verdieping

Het ontwerp omvat nachthal, badkamer, 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing en een toilet. Afwerking op maat.


### Zolder


Ruime zolder met mogelijkheden.

Grond + woning  
**€ 426.102,90**  
prijs excl. kosten

opp terrein  
**663 m<sup>2</sup>**

Meer info?  
Contacteer onze  
bouwadviseur Luc

 052/49.95.99

 0473/92.77.89

Contacteer Luc  
via [info@qubo.be](mailto:info@qubo.be).



omdat bouwen persoonlijk is

### Energiezuinige woning

Max. E30 - S31, afhankelijk van architectuur en exacte bepaling na blowerdoortest.

### Prijs inclusief kosten

Prijs inclusief notariskosten, registratiekosten, ereloon architect en BTW: **€ 506.501,80**

*Indien u reeds een eigendom bezit en die wenst te verkopen, kunt u de registratierechten, die u toen betaald heeft, recupereren voor de aankoop van de nieuwe eigendom.*

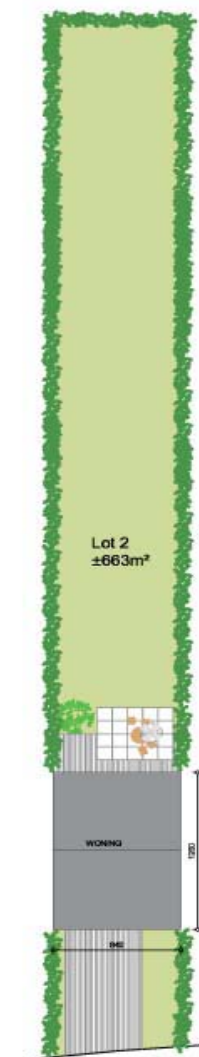
### Betrouwbare bouwpartner

Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject in Zottegem voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

### Meer informatie

Voor meer informatie of afspraak bel 0473/92.77.89 of 052/49.95.99 of vul het formulier contacteer ons in.

## Inplantingsplan



SMISSENHOEK

**QU BO**

omdat bouwen persoonlijk is



Uw droomwoning realiseren?  
Contacteer **Qubo** voor een vrijblijvend gesprek.



Zwaarveld 69  
9220 Hamme  
T 052/499.599  
F 052/480.357  
[info@qubo.be](mailto:info@qubo.be)