



**QU BO**  
omdat bouwen persoonlijk is

Nieuwbouwproject - op maat  
**BORNEM SINT-AMANDSESTEENWEG**  
Open bebouwing

## Nieuwbouwproject BORNEM (2880) Sint-Amandsesteenweg: Open bebouwing - lot 1

Nieuw te bouwen open bebouwing op een mooi perceel grond. Oppervlakte perceel bedraagt 1028 m<sup>2</sup>.

### Ligging

Dit perceel voor een mooie moderne woning ligt in het hartje van Klein-Brabant. Bornem, 'Land van stille waters', is een pareltje gelegen aan de Schelde. Verschillende fiets- en wandelroutes doorkruisen dit groene landschap. Deze open bebouwing ligt op 5 min van de N16 tussen Sint-Niklaas en Mechelen. Voor shoppers is het naast het gezellige centrum met zijn vele terrassen steeds een aangenaam vertoeven.

### Gelijkvloers

Het eerste ontwerp omvat een inkomhal, toilet, open keuken, eet-, zithoek, bureau en een wasplaats. Architectuur, indeling en afwerking op maat.


### Verdieping


Het eerste ontwerp omvat een nachthal, 3 slaapkamers, dressing, een badkamer, een toilet en een technische berging. Architectuur, indeling en afwerking op maat.

Grond + woning  
**€ 543.993,66**  
prijs excl. kosten

opp terrein  
**1028 m<sup>2</sup>**

Meer info?  
Contacteer onze  
bouwadviseur Rudy

 052/49.95.98

 0467/00.31.16

Contacteer Rudy  
via [info@qubo.be](mailto:info@qubo.be).



omdat bouwen persoonlijk is

## Energiezuinige woning

Max. E30 - S28, afhankelijk van architectuur en exacte bepaling na blowerdoortest.

## Prijs inclusief kosten

Prijs inclusief notariskosten, registratiekosten, ereloon architect en BTW: € 642.759,29

Indien u reeds een eigendom bezit en die wenst te verkopen, kunt u de registratierechten die u toen betaald heeft, recupereren voor de aankoop van de nieuwe eigendom.

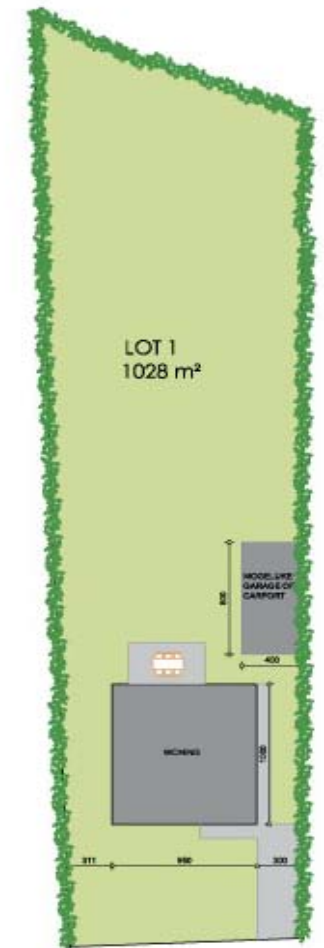
## Betrouwbare bouwpartner

Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject in Bornem voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

## Meer informatie

Voor meer informatie of afspraak bel 0467/00.31.16 of 052/49.95.99 of vul het contactformulier.

# Inplantingsplan



**QU BO**

omdat bouwen persoonlijk is



Uw droomwoning realiseren?  
Contacteer **Qubo** voor een vrijblijvend gesprek.

Zwaarveld 69  
9220 Hamme  
T 052/499.599  
F 052/480.357  
[info@qubo.be](mailto:info@qubo.be)