



Nieuwbouwproject - op maat LEDE KANARIESTRAAT

Open bebouwing lot 3

Nieuwbouwproject LEDE Kanaristraat: Open bebouwing - lot 3

Prachtige nieuw te bouwen open bebouwing op mooi perceel bouwgrond van 614m².

Ligging

Gelegen in de Kanariestraat (links van nr. 1) te Lede. Het terrein ligt in een doodlopend straatje in een rustige wijk. Afstand tot de markt bedraagt slechts 1,6km, tot het station 750m en u bereikt oprit E40 te Aalst op 7km. Aan de rand van de wijk ligt een vijver met heel wat groen rond voor een aangename wandeling of een ontspannende picknick.

Gelijkvloers

Het eerste ontwerp omvat een inkomhal, berging, garage, toilet, eet-enzitplaats, bureau en een keuken. Architectuur, indeling en afwerking op maat.

Verdieping

Het eerste ontwerp omvat een nachthal, badkamer, apart toilet en 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing. Architectuur, indeling en afwerking op maat.

Grond + woning
€ 495.482,20
prijs excl. kosten

opp terrein
614 m²

Meer info?
Contacteer onze
bouwadviseur Jurgen

 052/49.95.89

 0476/75.20.35

Contacteer Jurgen
via info@qubo.be.



omdat bouwen persoonlijk is

Energiezuinige woning

Max. E30 - S28, afhankelijk van architectuur en exacte bepaling na blowerdoortest.

Prijs inclusief kosten

Prijs inclusief notariskosten, registratiekosten, ereloon architect en BTW: **€ 585.293,06**.

Indien u reeds een eigendom bezit en die wenst te verkopen, kunt u de registratierechten, die u toen betaald heeft, recupereren voor de aankoop van de nieuwe eigendom.

Betrouwbare bouwpartner

Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject in Lede voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

Meer informatie

Voor meer informatie of afspraak bel 046)76/75.20.35 of 052/49.95.89 of vul het contactformulier.

Inplantingsplan



omdat bouwen persoonlijk is



Uw droomwoning realiseren?

Contacteer **Qubo** voor een vrijblijvend gesprek.

Zwaarveld 69
9220 Hamme
T 052/499.599
F 052/480.357
info@qubo.be