



Grond + woning
€ 395 683,05
prijs excl. kosten

Contacteer uw
bouwadviseur Bernard
voor meer informatie:

☎ 052/499.599

☎ 0478/82.86.26

✉ info@qubo.be



Omschrijving

Dit mooie perceel van 235 m² voor halfopen bebouwing ligt net buiten het centrum van Lebbeke, in een rustige en aangename woonomgeving. Dankzij deze ligging geniet u van de kalmte van een residentiële buurt, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid. Het treinstation bevindt zich op korte afstand en ook Brussel en Antwerpen zijn vlot bereikbaar met het openbaar vervoer. De locatie is ideaal voor wie graag rustig woont, zonder in te boeten op bereikbaarheid van dagelijkse voorzieningen. Scholen, winkels, sportfaciliteiten en ontspanning liggen op een boogscheut. Fiets- en wandelliefhebbers vinden in de omgeving tal van routes, waaronder de populaire 'Denderende Steden'-fietsroute. Kortom, een goed gelegen perceel dat rust, mobiliteit en woonkwaliteit perfect weet te combineren.

Het eerste ontwerp voorziet een inkomhal, gastentoilet, open leefruimte met eet- en zithoek, keuken en berging. Op de verdieping vindt u drie slaapkamers, waarvan één met dressing, een badkamer en een nachthal. De ruime zolder biedt extra mogelijkheden. Ook een pastorie-stijl behoort tot de opties (prijs op aanvraag). Uiteraard stemmen we de plannen graag af op uw wensen.

Bij Qubo bouwen we met zorg voor mens én milieu. Elke woning wordt gerealiseerd met hoogwaardige, duurzame materialen en voldoet aan de actuele EPB-normen (max. E30 - S28, afhankelijk van ontwerp en blowerdoortest).

Prijs

Totaalprijs grond+woning : **€ 470.984,04**

Inclusief:

- Lucht-water warmtepomp
- Vloerverwarming op gelijkvloers én verdieping
- Hernieuwbare energie
- Notariskosten
- Registratiekosten
- Ereloon architect
- BTW

Exclusief:

- Keuken (deze is in te vullen naar uw eigen smaak)



Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject te Lebbeke voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

Wenst u meer informatie of afspraak? Contacteer uw bouwadviseur Bernard via **0478/82.86.26** of **052/499.599**.