

Berlare | Van Tieghemstraat

Half open bebouwing - Terrein 449 m²



Grond + woning

€ 436 884,60

prijs excl. kosten

Contacteer uw
bouwadviseur Jelle
voor meer informatie:

☎ 052/499.599

📠 0497/78.78.18

✉ info@qubo.be.



Omschrijving

Ontdek deze prachtige halfopen bebouwing met zuid-westelijk georiënteerde tuin. Ze is gelegen in een rustige zijstraat van het charmante dorp Berlare. Bovendien op een steenworp afstand van lokale winkels, scholen, openbaar vervoer, natuur en sportvoorzieningen, met een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten en steden. Deze moderne woning biedt een perfecte mix van comfort en stijl.

Het eerste ontwerp omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal, een open keuken met aansluitende eetruimte, een zitruimte met veel lichtinval en een handige inpandige garage. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer, een apart toilet, een berging en een nachthal. Uiteraard zijn planaanpassingen op uw maat steeds mogelijk. Het weergegeven ontwerp is slechts een voorontwerp. De indeling en afwerking kunnen volledig aangepast worden op uw maat. Pastorstijl is eveneens mogelijk.

Bij Qubo garanderen we steeds een energiezuinige woonst. Er wordt steeds gewerkt met solide en duurzame materialen van hoge kwaliteit om te voldoen aan de huidige energieregelgeving (EPB). Max. E30 - S28, afhankelijk van architectuur en exact te bepalen na blowerdoortest.

Prijs

Totaalprijs grond+woning : € 517.570,10

Inclusief:

- Lucht-water warmtepomp
- Vloerverwarming op gelijkvloers én verdieping
- Hernieuwbare energie
- Notariskosten
- Registratiekosten
- Ereloon architect
- BTW

Exclusief:

- Keuken (deze is in te vullen naar uw eigen smaak)



Meer informatie

Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject te Geraardsbergen voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

Wenst u meer informatie of afspraak? Contacteer uw bouwadviseur Jelle via **0497/78.78.18** of **052/499.599**.