

Wetteren | Westakkerstraat

Half open bebouwing - Terrein: 388 m²



Grond + woning

€ 428 660,20

prijs excl. kosten

Contacteer uw
bouwadviseur Jurgen
voor meer informatie:

☎ 052/499.599

☎ 0476/75.20.35

✉ info@qubo.be.



Omschrijving

Nieuw te bouwen halfopen woning op een mooi perceel van 388m². Het terrein bevindt zich in Wetteren, Westakkerstraat 2, op 2 km van het centrum van Laarne en op ongeveer 2,5 km van Station Wetteren, wat zorgt voor een vlotte verbinding met Dendermonde, Aalst, Brussel en Gent. Doorsteken naar de R4, E40 of E17 afhankelijk van uw bestemming kost evenmin weinig tijd.

Wie wilt, kan zich sportief uitleven in de tennisclub of een balletje trappen bij de lokale voetbalvereniging. Kom tot rust in natuureservaat Ham of het gekende recreatiedomein Prullenbos of maak een uitstapje naar familiepark Harry Malter. Geniet van wijsheden uit het verleden in het Kasteel van Laarne, waar u daarna kan blijven tafelen en genieten van een culinair hoogstandje.

Het eerste ontwerp omvat op het gelijkvloers een inkom, toilet, eet-en zitplaats, keuken, wasplaats en berging. Op de verdieping zijn een nachthal, 3 slaapkamers, badkamer en apart toilet voorzien. Tot slot beschikt de woning over een ruime zolder met mogelijkheden. Uiteraard zijn planaanpassingen op uw maat steeds mogelijk.

Bij Qubo garanderen we steeds een energiezuinige woonst. Er wordt steeds gewerkt met solide en duurzame materialen van hoge kwaliteit om te voldoen aan de huidige energieregelgeving (EPB). Max. E30 - S28, afhankelijk van architectuur en exact te bepalen na blowerdoortest.

Prijs

Totaalprijs grond+woning : **€508.263,09**

Inclusief:

- Lucht-water warmtepomp
- Vloerverwarming op gelijkvloers én verdieping
- Hernieuwbare energie
- Notariskosten
- Registratiekosten
- Erelon architect
- BTW

Exclusief:

- Keuken (deze is in te vullen naar uw eigen smaak)



Meer informatie

Qubo is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. Vakmanschap is één van onze fundamentele pijlers. We stellen u dan ook graag ons nieuwbouwproject te Geraardsbergen voor tijdens een persoonlijk gesprek. Graag lichten we u de mogelijkheden toe voor een ontwerp en afwerking op uw maat.

Wenst u meer informatie of afspraak? Contacteer uw bouwadviseur Jurgen via **0476/75.20.35** of **052/499.599**.